

MESTO GIRALTOVCE

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (§ 9 a odst. 1 písmena a), zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

na uzatvorenie kúpnej zmluvy so záujemcom o odkúpenie nehnuteľností.

Predmet: - nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Giraltovice vedené na LV č. 821 k. ú. Giraltovice, a to Administratívna a sociálna budova na ul. Kpt. Nálepku č. 121, na pozemku parcela č. 408/1 s príslušenstvom a pozemky parcely KN č. 407/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1556 m² a parcely KN č. 408/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 477 m².

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:


1. Minimálna ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako 210 000,00 EUR.
2. Záujemca je povinný najneskôr do 30.12.2011 do 15,00 hod. doručiť na MsÚ Giraltovice záväznú ponuku s uvedením ceny, ktorú za uvedenú nehnuteľnosť ponúka, pričom ponúkaná cena musí byť uvedená v eurách. Ponuka musí byť doručená v zalepenej obálke s výrazným označením: „**PONUKA – Administratívna a sociálna budova s pozemkami – NEOTVÁRAŤ!**“
3. Ponuka musí okrem údajov o ponúkanej cene obsahovať nasledovné údaje:
 - a) identifikácia záujemcu:
 - ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, overená fotokópia rodného listu a fotokópia identifikačného preukazu,
 - v prípade podnikateľa - fyzickú osobu: meno, priezvisko – obchodné meno, IČO, miesto podnikania, údaj o zápise v ŽR resp. inom registri, originál, resp. overená fotokópia živnostenského listu, resp. iné oprávnenia na podnikateľskú činnosť,
 - v prípade právnickej osoby: názov, právna forma, sídlo, IČO, údaj o zápise v obchodnom, alebo inom registri, údaj o osobe oprávnenej konať v mene právnickej osoby, výpis z príslušného registra,
 - b) v prípade zastúpenia musí byť doložená úradne overená dohoda o plnomocenstve, každá ponuka musí byť podpísaná záujemcom, alebo osobou oprávnenou konať v mene záujemcu, podpis musí byť úradne overený,
 - c) doklad o vyplatení zálohy vo výške 30% z minimálnej ceny t.j. 63.000,00 EUR na účet Mesta Giraltovice vedený vo VÚB Bardejov, č. ú. 18723-522/0200 VS 92/2011, resp. v hotovosti do pokladne mesta najneskôr v lehote do 30.12.2011.do 14.00 hod.,
 - d) súhlas záujemcu s podmienkami verejnej obchodnej súťaže a záväzok o povinnosti v prípade víťaznej ponuky zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 20.1.2012.
4. Budova sa nachádza blízko centra mesta a autobusovej stanici. Je vhodná na kancelárske a iné priestory, na rôzne aktivity a po stavebných úpravách aj na bytové priestory. Budova s tromi nadzemnými podlažiami a úplným podpivničením je napojená na verejný vodovod a kanalizáciu. Má samostatnú plynovú kotolňu s ústredným vykurovaním.
5. Otváranie obálok záujemcov a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 5.1.2012 o 15,00 hod. v zasadačke MsÚ Giraltovice komisionálne, pričom pozývame k uvedenému aj záujemcov, ktorí podajú ponuky na odkúpenie nehnuteľností, resp. ich splnomocnených zástupcov.

6. Ponuky, ktoré nespĺňajú náležitosti uvedené v podmienkach tohto konania, sa nebudú brať do úvahy. Ponuky, ktoré spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže, sú konečné a nie je možné po otvorení obálok zvyšovať a ani znižovať ponúkanú cenu. Kúpna zmluva bude uzavretá so záujemcom, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania, ponúkol najvyššiu kúpnu cenu a kúpnu cenu v plnej výške zaplatil v lehote do 20.1.2012. V prípade, že rovnakú cenu ponúkli viacerí záujemcovia obchodná verejná súťaž sa bude opakovať. V prípade neuhradenia ponúkanej ceny, má vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže oprávnenie osloviť ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou, alebo odpredaj opakovať.
7. Obhliadku predmetu ponuky je možné dohodnúť na MsÚ v Giraltoviach, Dukelská 75, s Ing. Ľubomírom Filom, na tel. čísle 054/7322447, v budove MsÚ, č. dverí 22.

V Giraltovciach, dňa 15.11.2011



Mesto Giraltovce
PSČ 087 21


Mgr. Ján Rubis
primátor mesta

Obchodná verejná súťaž vyvesená na úradnej tabuli dňa : 16.11.2011