

# MESTO GIRALTOVCE

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (§ 9 a odst. 1 písmena a), zákona o majetku obcí  
č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

na uzatvorenie kúpnej zmluvy so záujemcom o odkúpenie nehnuteľností.

**Predmet:** - nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Giraltovice vedené na LV č. 821 k. ú. Giraltovice,  
a to budova Mestskej knižnice na ul. Dukelská č. 158, na pozemku parcela č. 269  
s príslušenstvom a pozemky parcely KN č. 269 zastavané plochy a nádvoría  
s výmerou 793 m<sup>2</sup> a parcely KN č. 268/2 zastavané plochy a nádvoría s výmerou  
109 m<sup>2</sup>.

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Minimálna ponúkaná cena nesmie byť nižšia ako 68 000,00 EUR.
2. Záujemca je povinný najneskôr do 30.12.2012 do 15,00 hod. doručiť na MsÚ Giraltovice záväznú ponuku s uvedením ceny, ktorú za uvedenú nehnuteľnosť ponúka, pričom ponúkaná cena musí byť uvedená v eurách. Ponuka musí byť doručená v zalepenej obálke s výrazným označením:  
**„PONUKA – Budova knižnice s pozemkami – NEOTVÁRAŤ!“**
3. Ponuka musí okrem údajov o ponúkanej cene obsahovať nasledovné údaje:
  - a) identifikácia záujemcu:
    - ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, overená fotokópia rodného listu a fotokópia identifikačného preukazu,
    - v prípade podnikateľa - fyzickú osobu: meno, priezvisko – obchodné meno, IČO, miesto podnikania, údaj o zápise v ŽR resp. inom registri, originál, resp. overená fotokópia živnostenského listu, resp. iné oprávnenia na podnikateľskú činnosť,
    - v prípade právnickej osoby: názov, právna forma, sídlo, IČO, údaj o zápise v obchodnom, resp. inom registri, údaj o osobe oprávnenej konať v mene právnickej osoby, výpis z príslušného registra.,
  - b) v prípade zastúpenia musí byť doložená úradne overená dohoda o plnomocenstve, každá ponuka musí byť podpísaná záujemcom, alebo osobou oprávnenej konať v mene záujemcu, podpis musí byť úradne overený,
  - c) doklad o vyplatení zálohy vo výške 30% z minimálnej ceny t.j. 20.400,00 EUR na účet Mesta Giraltovice vedený vo VÚB Bardejov, č. ú. 18723-522/0200 VS 93/2011, resp. v hotovosti do pokladne mesta najneskôr v lehote do 30.12.2011.do 14.00 hod.
  - d) súhlas záujemcu s podmienkami verejnej obchodnej súťaže a záväzok o povinnosti v prípade víťaznej ponuky zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 20.1.2012.
4. Budova sa nachádza blízko centra mesta . Je vhodná na kancelárske a iné priestory na rôzne aktivity a po stavebných úpravách aj na bytové priestory s možnosťou prístavby. Budova s dvoma nadzemnými podlažiami a úplným podpivničením je napojená na verejný vodovod a kanalizáciu. Má samostatnú plynovú prípojku a má privod elektrického prúdu. Obidve podlažia majú samostatný vchod.

5. Otváranie obálok záujemcov a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 5.1.2012 o 14,00 hod. v zasadačke MsÚ Giraltovce komisionálne, pričom pozývame k uvedenému aj záujemcov, ktorí podajú ponuky na odkúpenie nehnuteľností, alebo ich splnomocnených zástupcov.
6. Ponuky, ktoré nespĺňajú náležitosti uvedené v podmienkach tohto konania, sa nebudú brať do úvahy. Ponuky, ktoré spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže, sú konečné a nie je možné po otvorení obálok zvyšovať a ani znižovať ponúkanú cenu. Kúpna zmluva bude uzavretá so záujemcom, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania, ponúkol najvyššiu kúpnu cenu a kúpnu cenu v plnej výške zaplatil v lehote do 20.1.2012. V prípade, že rovnakú cenu ponúkli viacerí záujemcovia, obchodná verejná súťaž sa bude opakovať. V prípade neuhradenia ponúkanej ceny, má vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže oprávnenie osloviť ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou, alebo odpredaj opakovať.
7. Obhliadku predmetu ponuky je možné dohodnúť na MsÚ v Giraltoviach, Dukelská 75, s Ing.Lubomírom Filom, na tel. čísle 054/7322447, v budove MsÚ, č. dverí 22.

V Giraltoviach, dňa 15.11.2011



Mesto Giraltovce  
PSČ 087 21



Mgr. Ján Rubis  
primátor mesta

**Obchodná verejná súťaž vyvesená na úradnej tabuli dňa: 16.11.2011**