

## Mestská rada v Gíraltovciach

### **Z á p i s n i c a**

**z 5. zasadnutia Mestskej rady v Gíraltovciach konaného dňa 07. novembra 2011**

#### **Prítomní poslanci**

*Mgr. Slávka Vojčeková, Ing. Mária Digoňová, Ing. Dušan Verčimak – členovia mestskej rady*

*Mgr. Ján Rubis, primátor mesta*

*Ing. Ján Čabala, prednosta MsÚ*

*Ing. Margita Pachová, hlavná kontrolórka mesta*

#### **Prizvaní**

*Ing. Lubomír Líška, zástupca firmy EDYMAX Holding a.s.*

*Mgr. Vladimír Novák, zástupca firmy EDYMAX Holding a.s.*

*Ing. Eubomír Filo, vedúci oddelenia správy majetku mesta*

*Darina Michliková, referentka finančného oddelenia*

*Marta Kmecová, referentka finančného oddelenia*

#### **Overovatelia zápisnice**

*Mgr. Slávka Vojčeková*

*Ing. Dušan Verčimak*

#### **Zapisovateľka**

*Jaroslava Bakalárová*

#### **Program:**

- 1. O t v o r e n i e*
- 2. Informácia o stave výberu miestnych daní a poplatkov k 31.10.2011*
- 3. Prezentácia firmy EDYMAX Holding a.s. k výstavbe polyfunkčného objektu pri MsÚ a bytových domov*
- 4. Prerokovanie odpredaja administratívnej budovy na ul. kpt. Nálepku formou verejnej súťaže*
- 5. Prerokovanie odpredaja budov mestskej knižnice formou verejnej súťaže*
- 6. Návrh VZN č. 41/2011, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v meste Gíraltovce*
- 7. Prerokovanie prevodu majetku mesta – centrálna kotolňa na firmu GIRATHERM, s.r.o.*
- 8. Príprava 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva*
- 9. Rôzne*
- 10. Z á v e r*

## 1. Otvorenie

Mgr. Ján Rubis, primátor mesta, otvoril a viedol 5. zasadnutie mestskej rady. Skonštatoval, že sú prítomní všetci členovia mestskej rady, čím je rada uznášaniaschopná.

## 2. Informácia o stave výberu miestnych daní a poplatkov k 31.10.2011

Predkladajú: Darina Michliková, Marta Kmecová, referentky finančného oddelenia  
Materiál bol predložený v písomnej podobe.

### Daň z nehnuteľností

Predpis na rok 2011	56 314,05 €
Úhrada predpisu	44 171,90 €
Nedoplatok r. 2011	12 142,15 €
Nedoplatky za r. 2006 – 2010	14 309,49 €
Úhrada nedoplatku	2 714,14 €
Staré nedoplatky	11 595,35 €
<b>Stav nedoplatkov celkom</b>	<b>23 737,50 €</b>

Neplatiči sú zverejnení na internetovej stránke mesta. V roku 2011 boli dané tri návrhy na vykonanie exekúcie. Dva boli úspešné, daňovník uhradil plnú výšku nedoplatkov. Jedna je v štádiu riešenia. Počas roka boli posielané upomienky a výzvy, z ktorých viaceré boli uhradené, ale u notorických neplatičov sa tieto nestretávajú s kladnou reakciou. V súčasnej dobe zasielame tri výzvy PO a následne postupíme vymoženie pohľadávky cestou exekučného konania. Je to spravidla daň za rok 2011.

### Ing. Verčimak

Do materiálov na MsZ prosím, aby p. Kmecová pripravila materiál, aký bol vybratý predpis z daného roku za posledné 3-4 roky.

### Poplatok za vývoz TKO

Predpis na rok 2011	83 798,10 €
Úhrada z predpisu	56 754,52 €
Nedoplatky r. 2011 k 31.10.2011	27 043,58 €
Nedoplatky r. 2002 – 2010	14 110,69 €
<b>Stav nedoplatkov celkom</b>	<b>41 154,27 €</b>

Neplatiči sú zverejnení na internetovej stránke mesta. V priebehu roku 2011 bolo rozposlaných u fyzických osôb 82 výziev a 176 upomienok. Bolo spracovaných 17 návrhov na exekučné konanie, u podnikateľských subjektov 2 návrhy – Delta UK s.r.o. Giraltovec a Andrej Gall – Gallon, Prešov.

### Daň za psa rok 2011

Plnenie je na 92,76 %.

### Ing. Verčimak

Je úvaha o nejakej zmene vo VZN? Pokrýva poplatok náklady za vývoz TKO?

### p. Michliková

Mne po prepočtoch vychádza, že by sme mali navýšiť poplatok na 14,02 €.

Mgr. Rubis

*Horšie je to s daňou z nehnuteľností. Už 12 rokov sme neupravili poplatok. Tlačí nás do toho štát.*

*Mestská rada vzala informatívnu správu o stave výberu miestnych daní a poplatkov k 31.10.2011 na vedomie.*

*Uznesenie č. 22/2011*

### **3. Prezentácia firmy EDYMAX Holding a.s. k výstavbe polyfunkčného objektu pri MsÚ a bytových domoch**

*Predkladá: Ing. Lubomír Liška, zástupca firmy*

*Materiál bol predložený v písomnej podobe.*

Ing. Liška

*Naším cieľom je v centre mesta doplniť polyfunkčnú budovu a bytové domy. Radi by sme začali polyfunkčným objektom, kde si vieme predstaviť na prízemí jednu veľkú obchodnú prevádzku, na II. poschodí možno súbor nejakých menších prevádzok a na treťom poschodí uvidíme. My osobne tam vidíme nejaké spektrum služieb. Čo sa týka bytových domov, tam je to veľmi jednoduché. Uvažujeme s výstavbou 24 bytov, ktoré by z veľkej časti pokryli dopyt po bývaní. Tak ako ste v predloženej materáli mohli vidieť venujeme sa modernejšiemu konceptu. Snažili sme sa rešpektovať všetky miestne danosti, geologické pomery a ostatné aspekty, ktoré k takému komplexu prislúchajú. Projekty podobného typu realizujeme v rôznych štádiách vo viacerých mestách na Slovensku. Giraltovce vidíme ako partnera, ktorý je nám blízky. Radi by sme centrum postavili tu.*

Ing. Filo

*S p. Zajacom sme jednali, ale bude to len malou časťou zasahovať do jeho pozemku.*

Ing. Verčimak

*A ako je to s p. Fatľovou?*

Ing. Filo

*Je potrebné s ňou rozprávať. Najprv bol jej názor, že nesúhlasí, ale mohlo sa to zmeniť.*

Ing. Verčimak

*Aká je Vaša predstava ďalej, od cien cez časové horizonty?*

Ing. Liška

*Najprv od Vás potrebujeme súhlas. Potom je potrebné poriešiť nájom alebo predaj pozemku. Výstavba by mala trvať 6-7 mesiacov a zostane už len nájsť nájomníkov.*

Mgr. Rubis

*Predaj pozemku by bol len priamo pod budovou, na prístupovú cestu by sa zriadilo po odsúhlasení vecné bremeno.*

Ing. Liška

*Ako prvé je potrebné urobiť inžiniersko-geologický prieskum a pripraviť zmluvy o spolupráci.*

Mgr. Rubis

*Aký by bol čas začatia realizácie?*

Ing. Liška

*Stavebné povolenie a územné rozhodnutie trvá cca 9 mesiacov.*

Mgr. Rubis

*Byty plánujete na priamy predaj alebo nájomné byty cez Štátny fond rozvoja bývania?*

Ing. Liška

*Netrúfam si na to odpovedať. Nevieme či Štátny fond rozvoja bývania ešte uvoľní nejaké prostriedky. Sme pripravený na obidva varianty.*

Ing. Verčimak

*Do MsZ je potrebné pripraviť sa na cenu, garanciu a kedy sa uskutoční realizácia.*

*Mestská rada vzala prezentáciu firmy EDYMAX Holding a.s. k výstavbe polyfunkčného objektu pri MsÚ a bytových domov na vedomie.*

*Uznesenie č. 23/2011*

#### **4. Prerokovanie odpredaja administratívnej budovy na ul. kpt. Nálepku formou verejnej súťaže**

*Predkladá: Ing. Lubomír Filo, vedúci oddelenia správy majetku mesta*

*Materiál bol predložený v písomnej podobe.*

*Mesto na základe kúpnej zmluvy odkúpilo od správcu konkurznej podstaty úpadcu EFEKT PD Giraltove administratívnu budovu vrátane pozemkov v cene 152 692 €. V roku 2003 mesto odpredalo Náboženskej spoločnosti svedkovia Jehovovi pozemok o výmere 407 m<sup>2</sup> za cenu 9 958 € a v roku 2006 odpredalo časť budovy (priestory jedálne a kuchyne vrátane pozemku suterénnych priestorov) v cene 27 020 €. Na odkúpenie budovy mesto uzatvorilo s bankovou inštitúciou úverovú zmluvu. Zostatok úveru k 15.10. zostáva 22 904,39 €. Ročná splátka úveru je 15 269,22 €. Predpokladané náklady na túto budovu sú na rok 2011 vo výške 29 575,91 €. Výnosy sú 22 180 €. Predpokladaná strata za rok 2011 je vo výške 7 395,91 €. Boli použité opatrenia na zníženie straty, a to: presun nájomcov na prízemie, odpojenie kúrenia na prvom a druhom poschodí a úprava pracovných zmlúv. Po ekonomickom zhodnotení prevádzky budovy formou nájomov bolo vo vedení mesta rozhodnuté o jej odpredaji. Navrhovaná cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 60/2011 o všeobecnej hodnote nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 821. Pri jej stanovení súdny znalec vychádzal z Vyhlášky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z. z. a metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb. Pritom bola použitá metóda polohovej diferenciacie úpravou východiskovej hodnoty stavieb a pozemkov. Pretože uvedená nehnuteľnosť prináša pre vlastníka i výnosy bola v tomto prípade použitá kombinovaná metóda. Navrhovaná minimálna cena na odpredaj nehnuteľnosti je 210 000 €.*

*Tento materiál bol prerokovaný aj v komisii správy majetku mesta, komisia sa nestotožnila s vedením mesta a celkovo neodporučila, aby bol tento majetok ponúknutý na odpredaj.*

Mgr. Rubis

*Ja nesúhlasím s vyjadrením komisie, majetku v meste máme dost.*

Ing. Digoňová

Zaviažeme odpredať budovu na výstavbu bytov?

Mgr. Rubis

Nie, nebudeme to ničím zaväzovať.

Mgr. Vojčeková

Navrhujem budovu odpredať a posunúť to do MsZ.

Mestská rada odporučila predložiť prerokovanie odpredaja administratívnej budovy na ul. kpt. Nálepku na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 24/2011

### **5. Prerokovanie odpredaja budovy mestskej knižnice formou verejnej súťaže**

Predkladá: Ing. Lubomír Filo, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

Mesto odkúpilo v roku 1997 rodinný dom so súpisným číslom 158 za účelom zriadenia mestskej knižnice. Nadobúdacia cena budovy vrátane prislúchajúcich pozemkov bola 7 477,66 €. Stavebným úpravami a zavedením plynu bola budova zhodnotená v roku 2001 vo výške 3 515,70 €. Prestávaním základnej školy z priestorov budovy CVČ sa uvoľnili priestory, ktoré mesto využilo na prestávanie knižnice. Z tohto dôvodu navrhujeme bývalú budovu mestskej knižnice odpredať. Všeobecná hodnota budovy a pozemkov bola súdnym znalcom stanovená podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnení a je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny, ktorú by tieto nehnuteľnosti dosiahli momentálne na trhu v podmienkach voľnej súťaže. Táto všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola súdnym znalcom stanovená metódou polohovej diferenciácie, ktorá vychádza z technickej hodnoty stavebných objektov a z podmienok na trhu s nehnuteľnosťami. Odporúčaná minimálna cena tejto budovy je vo výške 68 000 €. Materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku mesta a voči odpredaju tejto budovy neboli žiadne pripomienky.

Mestská rada odporučila predložiť prerokovanie odpredaja budovy mestskej knižnice na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 25/2011

### **6. Návrh VZN č. 41/2011, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v meste Giraltovc**

Predkladá: Ing. Lubomír Filo, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

Ing. Verčimák

Upraviť, že funkciu správcu vykonáva oddelenie správy majetku mesta a nie oddelenie kultúry. Patrí to do ich kompetencií.

Mestská rada odporučila predložiť návrh VZN č. 41/2011, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v meste Giraltovc na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 26/2011

**7. Prerokovanie prevodu majetku mesta – centrálna kotolňa na firmu GIRATHERM, s.r.o.**

*Predkladá: Ing. Ján Čabala, prednosta MsÚ*

*Dali sme spracovať súdno- znalecké posudky na technológiu a stavebnú časť. Nebránia sa cene, ale je potrebné prerokovať podmienky, ktoré sa zmenili. Predložím to na decembrovom zasadnutí MsZ.*

**8. Príprava 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva**

*Mestské zastupiteľstvo sa uskutoční 14. novembra 2011 o 14.00 hod. s týmto programom:*

- 1. Prezentácia firmy EDYMAX Holding a.s. k výstavbe polyfunkčného objektu pri MsÚ a bytových domov*
- 2. Informácia o stave výberu miestnych daní a poplatkov k 31.10.2011*
- 3. Prerokovanie odpredaja administratívnej budovy na ul. kpt. Nálepku formou verejnej súťaže*
- 4. Prerokovanie odpredaja budovy mestskej knižnice formou verejnej súťaže*
- 5. Návrh VZN č. 41/2011, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy v meste Giraltovce*

**9. Záver**

*Keďže viac pripomienok a otázok nebolo, Mgr. Ján Rubis, primátor mesta, poďakoval prítomným za účasť, a tým 5. zasadnutie mestskej rady ukončil.*

*Primátor mesta:  
Mgr. Ján Rubis*

*Prednosta MsÚ:  
Ing. Ján Čabala*

*Zapisovateľka:  
Jaroslava Bakaľarová*

*Overovatelia zápisnice:  
Mgr. Slávka Vojčeková  
Ing. Dušan Verčimák*