

Mestská rada v Giraltovciach

Zápisnica

zo 7. zasadnutia Mestskej rady v Giraltovciach konaného dňa 06. júna 2016 o 15.00 h

Prítomní poslanci

Ing. Mária Digoňová, Ing. Dušan Verčimák, Mgr. Slávka Vojčeková – členovia mestskej rady

Mgr. Jozef Kozák, hlavný kontrolór mesta

Ing. Pavol Tchurík, prednosta MsÚ

Prizvaní

Ing. Emil Mati, vedúci oddelenia výstavby a regionálneho rozvoja

Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

p. Darina Michliková, referentka finančného oddelenia

Overovatelia zápisnice

Ing. Mária Digoňová

Mgr. Slávka Vojčeková

Zapisovateľka

Jaroslava Luníková

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 5/2016/VYST (zmluvy o zriadení vecného bremena) s budúcim oprávneným – Slovak Telekom, a.s.
3. Správa o stave výberu nájomného v bytových domoch a nebytových priestoroch k 31.05.2016
4. Návrh na schválenie priameho prenájmu časti pozemku na parcele C KN č. 656/4, v k. ú. Giraltovcie
5. Návrh VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Giraltovcie
6. Príprava 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie

Z dôvodu, že Mgr. Ján Rubis, primátor mesta, má iné pracovné povinnosti mimo úradu Mgr. Slávka Vojčeková, zástupkyňa primátora mesta, otvorila a viedla 7. zasadnutie mestskej rady. Skonštatovala, že sú prítomní všetci členovia mestskej rady, čím je rada uznášaniaschopná.

2. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 5/2016/VYST (zmluvy o zriadení vecného bremena) s budúcim oprávneným – Slovak Telekom, a.s.

Predkladá: Ing. Emil Mati, vedúci oddelenia výstavby a regionálneho rozvoja

Materiál bol predložený v písomnej podobe. Prílohou je aj návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 5/2016/VYST, názov stavby: „Giraltovce: MSAN_GIRA_1061_1“

Bude to búdka s rozmerom 3x2 m. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva doplním kópiu mapy a fotodokumentáciu s presným označením umiestnenia zariadenia.

Mestská rada odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela 1061/1 na Kukorelliho ulici a práva prechodu po pozemku: Budúci povinný mesto Giraltovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Giraltovciach, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu vo Svidníku, na liste vlastníctva č. 821, okres Svidník, obec Giraltovce, katastrálne územie Giraltovce, ako pozemok KN-C parcelné č. 1061/1, druh pozemku Ostatné plochy, s výmerou 5928 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“).

Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na zaťaženom pozemku vecné bremeno pre stavbu telekomunikačného zariadenia a jeho príslušenstva na zaťaženom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného: trpieť zriadenie, umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) telekomunikačného zariadenia a jeho príslušenstva (NN prípojka s elektromernou skriňou a miestna telekomunikačná sieť, ktorá je do kabinetu pre MSAN dotiahnutá) na zaťaženom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne o porealizačnom zameraní stavby. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený.

Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 200 €, ktorá bude povinnému uhradená do 15 dní po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o vecnom bremene a geometrického plánu, ktorým sa presne určí rozsah vecného bremena.

Kúpa pozemkov sa odporúča z dôvodov nasledovne:

Mesto Giraltovce a Slovak Telekom, a.s. uzatvoria po výstavbe kiosku zmluvu na právo osadenia telekomunikačného zariadenia, ktoré zabezpečí rýchlejšie šírenia dát (napr. internet) po optických rozvodoch, čo je v záujme zlepšovania telekomunikačných služieb pre občanov mesta Giraltovce.

Uznesenie č. 60/2016

3. Správa o stave výberu nájomného v bytových domoch a nebytových priestoroch k 31.05.2016

Predkladá: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

Celkový stav nedoplatkov nájomného a zálohových platieb za prenajaté bytové priestory k 31.05.2016 je 44 584,20 €, k 31.12.2015 to bolo 47 410,40 € a k 31.12.2014 bola výška nedoplatku 48 090,87 €.

Nebytové priestory:

- Pohľadávky, ktoré sú vymáhané súdnou cestou. Časť z nich už dlžníci uhradili, no niektoré pohľadávky sú objektívne nevymožiteľné vzhľadom k tomu, že dlžníci nevlastnia majetok, exekúciou ktorého by boli uspokojené nároky veriteľa:
 - Tomáš Vasilišín, Hviezdoslavova 449/5, Giraltovce - 1 916,17 €
- Pohľadávky mesta, ktoré vznikli v priebehu posledných troch rokov a ktoré ešte nie sú vymáhané súdnou cestou vzhľadom k tomu, že dlh je splácaný formou splátkových kalendárov alebo boli dlžníkom zaslané upomienky s termínom splatnosti nedoplatku a upozornením o vymáhaní nedoplatkov súdnou cestou v prípade ich neuhradenia:
 - Jozef Mati – GERALT, ul. Dukelská – Dom kultúry, Giraltovce - 4 880,78 €
 - Stanislav Kurečaj K D V, Dukelská 34, Giraltovce - 143,07 €

– ALB TRADE, s.r.o., Kukorelliho 592/1, Giraltovice	- 1 054,50 €
– Juraj Pališín, Fučíkova ul. 443/93, Giraltovice	- 400,20 €
– Marek Pavúk SPIDER'S GYM, Hviezdoslavova 452/8, Giraltovice	- 942,85 €
– MAJAN, s.r.o., Brusnica 97	- 1 077,03 €
– S.I.S. – SK, Poštová 269/13, Svidník	- 338,21 €
– Želtop s.r.o., Železník 94	- 331,56 €
– Slavomír Novák – AUTON, Kalnište 150	- 113,68 €

Bytové priestory:

- *Dlhy, ktoré mesto už vymáha súdnou cestou:*
 - Erik Dzurko, Giraltovice 0 - 3 518,29 €
 - Jozef Končár, Dukelská 20/24, Giraltovice - 634,32 €
- *Pohľadávky mesta, ktoré ešte nie sú vymáhané súdnou cestou vzhľadom k tomu, že dlh je splácaný formou splátkových kalendárov alebo boli dlžníkom zaslané upomienky s termínom splatnosti nedoplatku a upozornením o vymáhaní nedoplatkov súdnou cestou v prípade ich neuhradenia:*
 - Martina Lukáčová, Kukorelliho 678, Giraltovice - 682,14 €
 - Lubomír Katriňák, Kukučínova 511/61, Giraltovice - 776,03 €
 - Štefaníková Jana, Dukelská 852, Giraltovice - 278,73 €

Najväčšie nedoplatky vznikli v čase, kedy byty spravovali spoločnosti Mestský bytový podnik, s.r.o. a Správa a údržba bytov, s.r.o. Postupné splácanie nedoplatkov mesto zabezpečuje prostredníctvom Inštitútu osobitného príjemcu mesta Giraltovice, avšak finančná situácia neplatičov neumožňuje zabezpečiť splácanie dlhov vyššími finančnými čiastkami. Mesto v súčasnosti pristúpilo k razantnejšiemu spôsobu vymáhania nedoplatkov. K dlhom pôvodných dlžníkov pristupujú noví spoludlžníci, ktorí sa zaväzujú splácať dlh formou splátkového kalendára. V prípade jeho nedodržania bude dlh vymáhaný súdnou cestou návrhom na vydanie platobného rozkazu a návrhom na žalobu o vypratanie nehnuteľnosti.

Ing. Verčimak

Toto sú naše vlastné veci. K budúročnému rozpočtu sa pozrieť aj na zvyšný majetok, aké sú jeho prevádzkové náklady, lebo taký máme a náklady na neho sú.

Mgr. Vojčeková

Čiže aké sú prevádzkové náklady so správou konkrétneho majetku.

Ing. Verčimak

Aké máme náklady a ak ich má kto zaplatiť, tak je to plus. Skúsme to spočítať.

Ing. Tchurík

Len to všetko v rozpočte máme.

Ing. Čabala

Je to všetko v záverečnom účte a podľa toho sa pripravuje nový rozpočet.

Mgr. Vojčeková

Ktorý majetok nás koľko stojí – k príprave rozpočtu na budúci rok. Úloha pre Ing. Jána Čabalu, vedúceho oddelenia správy majetku mesta.

Ing. Verčimak

Prijmy z bytov sú vyššie ako samotné jeho náklady a používame ich na chod mesta. Keby sme chceli túto časť oddeliť od ostatných, tak by sa dali spoločné priestory zveľaďovať.

Ing. Čabala

Riešime teraz okná u nájomníkov, ktorí nemajú voči mestu žiadne nedoplatky. Bolo by potrebné začať robiť elektroinštaláciu.

Ing. Verčimak

Zvýšiť percento, ktoré dávame do bytového fondu. Posledná vec – GIRATHERM, s.r.o. – vo všetkých bytových domoch sú výmeničky – odchádzajú čerpadlá a my sa nebránime tomu, aby sme to prevzali, ale je to na všetkých nájomníkoch. Oni si to dali do ceny tepla. Do začiatku vykurovacej sezóny, čiže najneskôr do 30.09.2016 zabezpečiť stretnutie s konateľmi.

Mestská rada vzala správu o stave výberu nájomného v bytových domoch a nebytových priestoroch k 31.05.2016 na vedomie.

Uznesenie č. 61/2016

4. Návrh na schválenie priameho prenájmu časti pozemku na parcele C KN č. 656/4, v k. ú. Giraltovece

Predkladá: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Mesto Giraltovece obdržalo žiadosť o prenájom časti pozemku na parcele E mpč. 656/4, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Giraltovece, na podnikateľské účely. Pretože daný pozemok je z hľadiska budúceho rozvoja mesta pre mesto nepoužiteľný a v územnom pláne mesta sa s rozvojom na danom pozemku neráta, mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.03.2016 rozhodlo o spôsobe priameho prenájmu pozemku na dobu určitú 10 rokov. Mesto zverejnilo na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 05.04.2016 oznámenie o spôsobe prenájmu predmetného pozemku priamym prenájom na dobu určitú 10 rokov. Mestu bola doručená jedna cenová ponuka a to od Mgr. Renáty Zajacovej, bytom Stulňany 199, 086 43 Koprivnica.

Obálka bola otvorená Ing. Jánom Čabalom za prítomnosti všetkých členov mestskej rady a hlavného kontrolóra mesta. Z otvárania obálok bola vyhotovená zápisnica, ktorú podpísali všetci prítomní.

Mestská rada odporučila schváliť cenovú ponuku na prenájom časti pozemku parcelné číslo E mpč. 656/4, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Giraltovece, s výmerou 400 m², na dobu určitú 10 rokov, za cenu 1,60 €/m² a rok v zmysle § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy v prospech Mgr. Renáty Zajacovej, bytom Stulňany 199, 086 43 Koprivnica.

Uznesenie č. 62/2016

5. Návrh VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Giraltovece

Predkladá: Ing. Pavol Tchurík, prednosta MsÚ

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

Mestská rada po diskusii k predmetnému návrhu VZN navrhuje tieto úpravy:

- v § 3 opraviť názov na – **Spoločné ustanovenia**
- v § 3 bod 4 písm. c) **odstrániť** – **okrem morí a oceánov**
- v § 5 **doplniť vysvetlivky: N** – **nebezpečný odpad, O** – **ostatný odpad**

- v § 6a bod 3 – **doplniť** pričom **do 5 osôb** v domácnosti
bod 3 – posledná veta - **doplniť** s menším počtom osôb **ako 50 osôb** je interval ...
- v § 7 bod 1 písm. c) – **odstrániť** - **na náveternej strane**
- § 12 ods. 3 – **vypustiť** časť vety – **po uvedení kompostárne do prevádzky**
- § 6a, § 6b, § 8, § 10, § 14, § 15, § 16, § 17, § 20 **bude** namiesto názvu spoločnosti **Mestský podnik služieb Gíraltovce, s.r.o. uvedený iba prevádzkovateľ zberného dvora** a nebude uvedený konkrétny rozsah pracovnej doby, ale v čase **prevádzkových hodín prevádzkovateľa**, pozn. prevádzkovateľ si prevádzkové hodiny vymedzí na zbernom dvore.

Mestská rada odporučila uznieť sa na VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Gíraltovce s úpravami.

Uznesenie č. 63/2016

Ing. Verčimak

Na miní riadnom zastupiteľstve detí materskej školy, na ktorom som síce nebol, ale boli deťom nejaké veci prisľúbené, tak aby sa nejaké spravili do konca júna, aby vedeli, že sa niečo spravilo.

Ing. Tchurík

Žiadali vysadiť ihličnatý strom, ktorý by bol v budúcnosti vianočným stromom – ten už je zasadený pred MsÚ. Môžeme im zakúpiť nádoby na separovaný zber, ktoré žiadali. Taktiež žiadali vyznačiť chodníky smerujúce k materskej škole po Záhradnej ul. a druhá trasa pri fare evanjelického kostola. A aby na ihrisku nad pieskoviskami v areáli materskej školy boli osadené slnečníky – toto zabezpečí riaditeľka materskej školy.

7. Príprava 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo sa uskutoční 13. júna 2016 o 13.00 h s týmto programom:

1. Kontrola plnenia uznesení z 8. a 9. zasadnutia MsZ
2. Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta k 31.05.2016
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2016
4. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku parcela 1061/1 na Kurelliho ul. a práva prechodu po pozemku
5. Správa o stave výberu nájomného v bytových domoch a nebytových priestoroch k 31.05.2016
6. Návrh na schválenie cenovej ponuky na prenájom pozemku parcelné číslo E mpč. 656/4, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Gíraltovce, na dobu určitú 10 rokov, v zmysle § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Návrh VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Gíraltovce

8. Rôzne

Ing. Digoňová

Na autobusovej stanici je odtok vody poriešený, ale vyzerá to ako päť na oko, to riešenie nie je najšťastnejšie, aj keď to pomáha veci. Len by som to nejako krajšie upravila. Stojan na bicykle prosím premiestniť k druhým schodom oproti vstupu do MAKOSu.

Mgr. Vojčeková

Ten vstup k MAKOSu je tam hrozný a aj celé okolie.

Ing. Verčimak

Je to veľká bodová záhada a nie je to určite také nákladné, ako bolo námestie. Schody, múry sú naše veci.

Mgr. Vojčeková

Bolo by potrebné zvolať spoločné rokovanie s majiteľmi budovy.

Ing. Digoňová

Potešili ma maľby na prechodnom moste, ktorý mal byť. Bolo by dobré, ak by to spravili aj na druhej strane.

Ing. Tchurík

Materiál zabezpečilo mesto a maľby zrealizovala súkromná základná škola. Je to dobrý nápad.

Ing. Verčimak

Doplním, aby sa z tej druhej strany orezali kriky.

8. Záver

Keďže viac pripomienok a otázok nebolo, Mgr. Slávka Vojčeková, zástupkyňa primátora mesta, poďakovala prítomným za účasť a tým 7. zasadnutie mestskej rady o 17.30 h ukončila.

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis



Prednosta MsÚ:
Ing. Pavol Tchurík



Zapisovateľka:
Jaroslava Luníková



Overovatelia zápisnice:

Ing. Mária Digoňová
Mgr. Slávka Vojčeková

