

M e s t s k á r a d a v G i r a l t o v c i a c h

U z n e s e n i e

zo dňa 04. decembra 2017

číslo 114/2017

K predaju pozemku na novovytvorenej parcele C KN č. 1552/6, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 77 m², v k. ú. Giraltovece, v prospech p. Milana Dulinu a p. Alice Dulinovej, bytom Giraltovece, Záhradná ul. 21

Mestská rada po prerokovaní

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

predaj pozemku na novovytvorenej parcele C KN č. 1552/6, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 77 m², v k. ú. Giraltovece, oddelenej geometrickým plánom č. 35247568-75/2017 zo dňa 13.09.2017, vyhotoviteľa - Michal Zelizňák-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, od pozemku na parcele C KN č. 1552/1, zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Giraltovece, s pôvodnou výmerou 6282 m², na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech p. Milana Dulinu, rod. Dulinu, nar.: [REDAKOVANÉ] bytom Giraltovece, Záhradná ul. č. 21, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a v prospech p. Alice Dulinovej, r. Šestákovej, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Záhradná ul. č. 21, 08701 Giraltovece, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, za cenu 5 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 385 €, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetný pozemok je vzhľadom na svoju polohu a tvar objektívne nevyužiteľný pre iného vlastníka. Na predmetnom pozemku je vybudovaný oporný múr a garáž vybudovaná na základe stavebného povolenia. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 181/2016 zo dňa 26.09.2016 boli tieto pozemky schválené na odpredaj pre vlastníkov rodinných domov, ktorí tieto pozemky užívajú.

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
Ing. Dušan Verčimák
Ing. Mária Digoňová



M e s t s k á r a d a v G i r a l t o v c i a c h

U z n e s e n i e

zo dňa 04. decembra 2017

číslo 115/2017

K spôsobu predaja pozemkov parcely C KN č. 533/13, ostatná plocha, s výmerou 73 m², parcely č. 531/5, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 760 m² a 531/6, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 106 m², v k. ú. Giraltovce, formou obchodnej verejnej súťaže

Mestská rada po prerokovaní

o d p o r ú č a s c h v á l iť

spôsob predaja pozemkov parcely C KN č. 533/13, ostatná plocha, s výmerou 73 m², parcely č. 531/5, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 760 m² a č. 531/6, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 106 m², v k. ú. Giraltovce, zapísanom na LV č. 821, na základe § 9a ods. 1 písm. a) a v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, s minimálnou cenou 33 000 €.

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis



Overovatelia zápisnice:
Ing. Dušan Verčimák
Ing. Mária Digoňová



U z n e s e n i e

zo dňa 04. decembra 2017

číslo 116/2017

K podmienkam obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parcely C KN č. 533/13, ostatná plocha, s výmerou 73 m², parcely č. 531/5, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 760 m² a 531/6, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 106 m², v k. ú. Giraltovc

Mestská rada po prerokovaní

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parcely C KN č. 533/13, ostatná plocha, s výmerou 73 m², č. 531/5, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 760 m² a č. 531/6, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 106 m², v k. ú. Giraltovc, pre realizáciu vhodného investičného zámeru za podmienok:

Článok I – Úvodné ustanovenie

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovc a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II – Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Giraltovc, a to pozemkov parcely C KN č. 533/13, ostatná plocha, s výmerou 73 m², č. 531/5, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 760 m² a č. 531/6, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 106 m², v k. ú. Giraltovc, zapísanom na LV č. 821.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bode 1 je minimálne 33 000,00 EUR.

Článok III – Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: **12.12.2017**.
2. Ukončenie predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže: **31.01.2018 do 14:00 hod.**
3. Vyhodnotenie podaných návrhov v obchodnej verejnej súťaži vykoná komisia stanovená primátorom mesta do **15.02.2018**.

4. *Výsledok vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bude oznámený do 20.02.2018 do 15:00 hod. každému záujemcovi a na internetovej stránke mesta.*

Článok IV – Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. *Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Giraltovece, na internetovej stránke mesta Giraltovece a v regionálnej tlači s uvedením, kde je možné získať znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základné informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže.*
2. *Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.*
3. *Požadovaná cena je minimálna.*
4. *Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.*
5. *V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s mestom Giraltovece kúpnu zmluvu, prípadne nedodrží podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, môže byť za kupujúceho navrhnutý ďalší záujemca v poradí na základe zápisnice z vyhodnotenia podaných návrhov v obchodnej verejnej súťaži.*
6. *Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať, prípadne odvolať svoje návrhy do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.*
7. *Návrh je po ukončení lehoty na predkladanie návrhov neodvolateľný, návrh kúpnej zmluvy predložený do súťaže musí byť vyplnený a podpísaný účastníkom súťaže.*
8. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.*
9. *Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, je možné si dohodnúť osobne na Mestskom úrade Giraltovece, Dukelská 75, č. dverí 34 s Ing. Emilom Matim, vedúcim oddelenia výstavby a regionálneho rozvoja alebo telefonicky na číslach 054/732 24 47 alebo 0905 515 071.*
10. *Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.*
11. *Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži.*
12. *Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.*
13. *Ak je v podmienkach obchodnej verejnej súťaže uvedené, že záujemca si musí nechať vypracovať znalecký posudok, respektíve geometrický plán, náklady na ich vypracovanie znáša kupujúci.*

Článok V – Podmienky predaja

1. *Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.*
2. *Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet mesta Giraltovece číslo: 18723-522/0200 vedený vo VÚB, a.s. alebo v hotovosti do pokladne mesta. Za dátum úhrady sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR taktiež hradí kupujúci.*
3. *Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Giraltovece po uhradení celej kúpnej ceny a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností.*

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Článok VI – Kritéria hodnotenia návrhov a podmienky ponúk

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom;
2. Podmienky pre vypracovanie ponuky:
 - a) účel využitia kupovanej nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta a nesmie mať rušivé vplyvy na životné prostredie a verejný poriadok, novou výstavbou sa nesmie neprímerane ovplyvniť architektúra a urbanizmus územia;
 - b) na posúdenie investičného návrhu uchádzač predloží stavebno-technickú štúdiu v primeranom rozsahu pre návrh zástavby pozemku, náklady na vypracovanie štúdie sú nevratnými nákladmi uchádzača;
 - c) v dotknutom území vhodne podľa platných predpisov a technických noriem vyriešiť prístup a počet parkovacích miest pre všetky prevádzky v území (správna budova MsÚ, nová budova, existujúca budova TOBI s novými priestormi);
 - d) v budove zriadiť priestory občianskeho vybavenia (obchody a služby) bez plôch určených na bývanie;
 - e) negatívne neovplyvniť návrh výstavby chodníka v budúcom lesoparku nad správnu budovu MsÚ podľa projektu Regenerácia sídla Giraltovce centrum pešia zóna-výhľad;
3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky s najvyššou konečnou cenou so splnením podmienok súťaže podľa bodu 2, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, tzn. umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

Článok VII – Podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú osobne alebo posielajú poštou v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Mesto Giraltovce
Dukelská 75
087 01 Giraltovce
s viditeľným označením:
„NEOTVÁRAŤ – Návrh na odkúpenie pozemkov parcely C KN č. 533/13, č. 531/5 a č. 531/6 – SÚŤAŽ“
2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu v Giraltovciach vyznačí na obálke dátum a čas prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.
3. Povinné náležitosti návrhu do obchodnej verejnej súťaže:
 - a) presné označenie navrhovateľa
 - fyzická osoba nepodnikateľ uvedie:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a rodné číslo (ku kúpnej zmluve navrhovateľ pripojí vyhlásenie so súhlasom na spracovanie osobných údajov podľa zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - fyzická osoba podnikateľ uvedie:

názov, sídlo, IČO, výpis živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace a všetky údaje ako fyzická osoba nepodnikateľ vrátane súhlasu na spracovanie osobných údajov,

- právnická osoba uvedie:
obchodné meno, sídlo, IČO, konateľa oprávneného konať v mene spoločnosti a výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace,
 - b) označenie nehnuteľnosti,
 - c) vyplnený a podpísaný návrh kúpnej ceny,
 - d) súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
5. Znenie súťažných podmienok a základné informácie je možné získať:
- na adrese: MsÚ Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
 - na internetovej stránke: www.giraltovce.sk
 - e-mailom na adrese: emil.mati@giraltovce.sk

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
Ing. Dušan Verčimák
Ing. Mária Digoňová

M e s t s k á r a d a v G i r a l t o v c i a c h

U z n e s e n i e

zo dňa 04. decembra 2017

číslo 117/2017

K rozpočtovému opatreniu č. 4

Mestská rada po prerokovaní

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

rozpočtové opatrenie č. 4.

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
Ing. Dušan Verčimák
Ing. Mária Digoňová

M e s t s k á r a d a v G i r a l t o v c i a c h

U z n e s e n i e

zo dňa 04. decembra 2017

číslo 118/2017

K VZN č. 1/2017 o určení dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Giraltovce pre rok 2018

Mestská rada po prerokovaní

o d p o r ú č a u z n i e s ť s a

na VZN č. 1/2017 o určení dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Giraltovce pre rok 2018.

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
Ing. Dušan Verčimák
Ing. Mária Digoňová

M e s t s k á r a d a v G i r a l t o v c i a c h

U z n e s e n i e

zo dňa 04. decembra 2017

číslo 119/2017

K programovému rozpočtu mesta Giraltovece na rok 2018

Mestská rada po prerokovaní

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

programový rozpočet mesta Giraltovece na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 – 2020.

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
Ing. Dušan Verčimák
Ing. Mária Digoňová

M e s t s k á r a d a v G i r a l t o v c i a c h

U z n e s e n i e

zo dňa 04. decembra 2017

číslo 120/2017

K určení spoločného školského obvodu Základnej školy v Giraltovciah

Mestská rada po prerokovaní

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

- a) určenie spoločného školského obvodu Základnej školy v Giraltovciah, Budovateľská 164/4, 087 01 Giraltovece, ktorej zriaďovateľom je Mesto Giraltovece, podľa ustanovení § 8 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre územia podľa VZN mesta Giraltovece č. 22/2004 o určení školského obvodu a územia obcí Brezov, Fijaš, Kobylnice, Lužany pri Topli, Matovce, Mičakovce, vrátane časti Tarbaj, Soboš a Železník, ktoré nie sú zriaďovateľmi základných škôl.
- b) Dohodu o spoločnom školskom obvode, ktorou sa určí spoločný školský obvod Základnej školy v Giraltovciah, Budovateľská 164/4, 087 01 Giraltovece, ktorej zriaďovateľom je mesto Giraltovece, podľa ustanovení § 8 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre územia podľa VZN mesta Giraltovece č. 22/2004 o určení školského obvodu a územia obcí Brezov, Fijaš, Kobylnice, Lužany pri Topli, Matovce, Mičakovce, vrátane časti Tarbaj, Soboš a Železník, ktoré nie sú zriaďovateľmi základných škôl.

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
Ing. Dušan Verčimák
Ing. Mária Digoňová

M e s t s k á r a d a v G i r a l t o v c i a c h

U z n e s e n i e

zo dňa 04. decembra 2017

číslo 121/2017

K VZN č. 2/2017, ktorým sa schvaľuje bezpečnostná politika prevádzkarne integrovaného obslužného miesta mesta Giraltovece

Mestská rada po prerokovaní

odporúča uznieť sa

na VZN č. 2/2017, ktorým sa schvaľuje bezpečnostná politika prevádzkarne integrovaného obslužného miesta mesta Giraltovece.

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
Ing. Dušan Verčimák
Ing. Mária Digoňová

M e s t s k á r a d a v G i r a l t o v c i a c h

U z n e s e n i e

zo dňa 04. decembra 2017

číslo 122/2017

K plánu zasadnutí MsR a MsZ na rok 2018

Mestská rada po prerokovaní

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

plán zasadnutí MsR a MsZ na rok 2018.

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
Ing. Dušan Verčimák
Ing. Mária Digoňová