

Uznesenie

zo dňa 17.01.2014

číslo 308/2014

K programu 24. zasadnutia MsZ

Mestské zastupiteľstvo

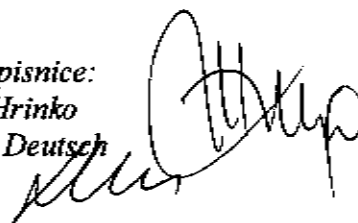
s c h v a ľ u j e

program 24. zasadnutia MsZ v Giraltovciach.



*Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis*

*Overovatelia zápisnice:
MUDr. Jozef Hrinko
MVDr. Miroslav Deutsch*



U z n e s e n i e

zo dňa 17.01.2014


číslo 309/2014

**K Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi GMT real, spol. s.r.o.
a Mestom Giraltovce**

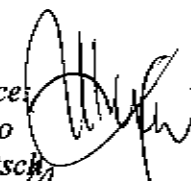

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenú medzi GMT real, spol. s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745, DIČ: 2023809634, IČDPH: SK 2023809634 a Mestom Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce, IČO: 00321982, DIČ: 2020778760. Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť za podmienok dohodnutých v zmluve odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k bytovému domu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie bytového domu s bytovými jednotkami a miestnej prístupovej komunikácie za predpokladanú kúpnu cenu bytového domu vo výške 1 017 513 € a predpokladanú cenu miestnej prístupovej komunikácie vo výške 37 922,17 €.


Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
MUDr. Jozef Hrinko
MUDr. Miroslav Deutsch

Uznesenie

zo dňa 17.01.2014

číslo 310/2014

K investičnému zámeru – kúpa bytového domu 23 b.j. pre potreby nájomného bývania a kúpa súvisiacej technickej vybavenosti – prístupová komunikácia

Mestské zastupiteľstvo

A. Schvaľuje:

1. investičný zámer mesta - kúpy nasledovných objektov:

- **stavby bytového domu s 23 bytovými jednotkami**, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 408/1 , výmera: 477 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2101 a pozemku registra C KN parcela č. 407/1, výmera: 1 556 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 821 situovaných v katastrálnom území Gíraltovece, za kúpnu cenu, ktorá sa určí ako súčin súčtu podlahovej plochy všetkých bytov, ktoré sa budú nachádzať v bytovom dome (podlahovou plochou bytu sa na tento účel rozumie súčet plochy všetkých obytných miestností bytu, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžii, balkónov a terás) a ceny za 1 m² podlahovej plochy bytu vo výške 900 EUR/m², čo pri predpokladanej výmere podlahovej plochy všetkých bytov v bytovom dome 1 130,57 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **1 017 513 EUR**; byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné mestské byty bežného štandardu,
- **súvisiacej technickej vybavenosti** k vyššie uvedenému bytovému domu, ktorá bude vybudovaná najmä na pozemkoch registra C KN parcela č. 407/1 zapísaných na LV č. 821 a situovaných v katastrálnom území Gíraltovece, a to najmä:
 - o prístupovej komunikácie za kúpnu cenu vo výške **37 922,17 EUR**,

a to všetko od budúceho predávajúceho (investora) – obchodnej spoločnosti **GMT real, spol. s.r.o.**, sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745, ktorá zabezpečí výstavbu vyššie uvedených objektov na svoje náklady.

2. účel, na ktorý bude žiadaná:

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – U413 - kúpa nájomných bytov v bytovom dome,
- podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDV a RR SR) - kúpa nájomných bytov v bytovom dome a kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome;

Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach

3. spôsob financovania kúpy bytového domu:

- úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome vo výške 60 % obstarávacej ceny, t.j. po zaokrúhlení vo výške: **610 500 EUR**,
- dotácia z MDV a RR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome vo výške 40 % oprávnených nákladov, t.j. po zaokrúhlení vo výške: **407 000 EUR** a
- vlastné zdroje z rozpočtu mesta Giraltovce: **13 EUR**;

4. spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti, a to:

a) prístupovej komunikácie (vrátane verejného osvetlenia):

- dotácia z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome vo výške **26 540 EUR** a
- vlastné zdroje z rozpočtu mesta Giraltovce vo výške **11 382,17 EUR**

5. predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. I. za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB a zároveň podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. I. a kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. I., a to za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR,

6. spôsob zabezpečenia záväzku mesta Giraltovce voči ŠFRB zriadením záložného práva ku kupovanej nehnuteľnosti – stavbe bytového domu s 23 bytovými jednotkami, ktorá bude vybudovaná na pozemkoch registra C KN parcela č. 408/1, výmera: 477 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2101 a pozemku registra C KN parcela č. 407/1, výmera: 1 556 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 821 situovaných v katastrálnom území Giraltovce a zároveň k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti GMT real, spol. s r. o. zapísanej na LV č. 2101 a situovanej v katastrálnom území Giraltovce, a to k stavbe so súpisným číslom 121, postavenej na pozemku registra C KN parcela č. 408/1, druh stavby: zastavané plochy a nádvoria, popis stavby: administratívna budova, pozemku registra C KN parcela č. 408/1, výmera: 477 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C KN parcela č. 407/1 výmera: 1556 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a k pozemku registra C KN parcela č. 407/1 výmera: 1556 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a k prípadným ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Giraltovce;

7. prijatie záväzku mesta Giraltovce a záväzok mesta Giraltovce:

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní);

8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Giraltovce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok mesta Giraltovce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie

Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach

poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti;

9.:

- *nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,*
- *zriadenie záložného práva k nadobúdanej nehnuteľnosti (nehnutelnostiam) a k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Giraltovce v prospech MDV a RR SR a ŠFRB,*
- *uzatvorenie poisťných zmlúv za účelom poistenia kupovaného majetku a majetku vo vlastníctve mesta Giraltovce,*
- *uzatvorenie kúpnej zmluvy (resp. kúpnych zmlúv), na základe ktorej mesto Giraltovce odkúpi majetok uvedený vyššie od budúceho predávajúceho GMT real, spol. s r.o., sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745 a schvaľuje nadobudnutie tohto majetku do vlastníctva mesta Giraltovce,*
- *kúpu ostatnej (ďalšej) technickej vybavenosti k bytovému domu neuvedenej v ods. I) (v prípade, že táto bude vybudovaná a/alebo prevádzaná) za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty tejto technickej vybavenosti určenej znaleckým posudkom s tým, že kúpna cena technickej vybavenosti bude v prípade možnosti a splnenia zákonných podmienok prioritne spolufinancovaná z finančných prostriedkov získaných formou dotácie z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome, pričom v tomto prípade sa zároveň schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch, ako aj uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR;*

a so všetkým vyššie uvedeným v ods. I. až IX. súhlasí.

B. Sú h l a s í:

- *aby primátor mesta Giraltovce podpísal v mene mesta Giraltovce Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim – obchodnou spoločnosťou GMT real, spol. s r.o., sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745 a budúcim kupujúcim – mestom Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce, IČO: 00321982 v súvislosti s odkúpením bytového domu - 23 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie uvedenej v ods. A a B, a aby dohodol obsah predmetnej zmluvy a zároveň poveruje primátora mesta Giraltovce na vyššie uvedené úkony a zároveň schvaľuje všetky zmeny a doplnenia vyššie uvedenej zmluvy, ktoré budú potrebné, vhodné alebo účelné a to najmä z dôvodu zmeny právnej úpravy, zmien v procese realizácie stavby a iných dôležitých skutočností,*
- *aby primátor mesta Giraltovce uskutočnil všetky úkony potrebné najmä k nadobudnutiu bytového domu - 23 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie uvedenej v ods. A a B do vlastníctva mesta Giraltovce od predávajúceho - GMT real, spol. s r.o., sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745, k úhrade kúpnej ceny tohto majetku a k získaniu finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDV a RR SR na kúpu tohto majetku a poveruje primátora mesta Giraltovce k vykonaniu všetkých týchto úkonov,*

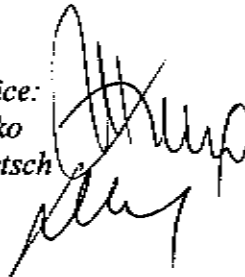
Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach

- so zmenou, úpravou alebo doplnením skutočností uvedených uzneseniach A a B v rozsahu, ktorý bude potrebný, vhodný alebo účelný najmä pre úspešné odkúpenie hore uvedeného majetku a pre úhradu kúpnej ceny tohto majetku a tieto zmeny, úpravy alebo doplnenia schvaľuje.



Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
MUDr. Jozef Hrinko
MVDr. Miroslav Deutsch



U z n e s e n i e

zo dňa 17.01.2014

číslo 311/2014

K výstavbe stavby „Byty nižšieho štandardu Giraltovce – 12 b. j.“ na Kukučínovej ul. v Giraltovciach a príslušnej technickej vybavenosti

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

1. **Investičný zámer mesta -novostavby „Byty nižšieho štandardu Giraltovce – 12 b. j.“ na Kukučínovej ul. v Giraltovciach, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 1670/12, výmera: 6 998 m², druh pozemku: ostané plochy, zapísaného na LV č. 821 a C KN parcela č. 1670/8 výmera: 600 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 821, situovaných v katastrálnom území Giraltovce.**
Cena investičného zámeru predstavuje 320 585,29 EUR.
Súvisiacu technickú vybavenosť, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 1670/12, výmera: 6 998 m², druh pozemku: ostané plochy, zapísaného na LV č. 821 a C KN parcela č. 1670/8 výmera: 600 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 821, situovaných v katastrálnom území Giraltovce.
Cena technickej vybavenosti predstavuje 52 945,88 EUR.
2. **účel, na ktorý bude finančná podpora žiadaná:**
 - podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) – U643 výstavba nájomných bytov v rodinnom dome,
 - podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDV a RR SR) - výstavba nájomných bytov v bytovom dome a výstavba technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome.
3. **spôsob financovania výstavby bytového domu:**
 - a) úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 15 % obstarávacej ceny, t.j. vo výške: 48 080 EUR,
 - b) dotácia z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. vo výške 75 % oprávnených nákladov, t.j. vo výške: 240 430 EUR,
 - c) vlastné zdroje z rozpočtu mesta Giraltovce: 32 075,29 EUR,
4. **spôsob financovania technickej vybavenosti:**

Vodovod, kanalizácia, prístupová komunikácia

 - dotácia z MDV a RR SR na výstavbu technickej vybavenosti nájomných bytov N.Š. vo výške 35 110 EUR,
 - vlastné zdroje z rozpočtu mesta Giraltovce vo výške 17 835,88 EUR,

Mestské zastupiteľstvo v Giraltovcach

- dotácia z MDV a RR SR na výstavbu technickej vybavenosti nájomných bytov N.Š. vo výške 35 110 EUR,
- vlastné zdroje z rozpočtu mesta Giraltove vo výške 15 385,88 EUR,

5. **predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB** na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených v ods.1. za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB,

podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených v ods.1. a kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. 1., a to za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR,


6. **spôsob zabezpečenia záväzku mesta Giraltove voči ŠFRB**
ručením úveru založenou nehnuteľnosťou – Mestský kultúrny dom súp. č. 49 na pozemku parcela č. C KN 1005/2 v k. ú. Giraltove,

7. **prijatie záväzku mesta Giraltove a záväzok mesta Giraltove:**

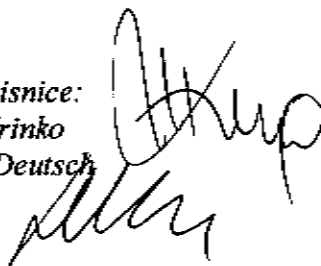
- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),

8. **zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Giraltove počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok mesta Giraltove** vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

9. **Stavebný dozor stavby** – Ing. Matí Emil, rodné číslo 640202/6356, ktorý je zaregistrovaný na SKSI pod reg.č.04707*10-23-24*


Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
MUDr. Jozef Hrinko
MUDr. Miroslav Deutsch



Uznesenie

zo dňa 17.01.2014


číslo 312/2014

K rozpočtovému opatreniu č. 1

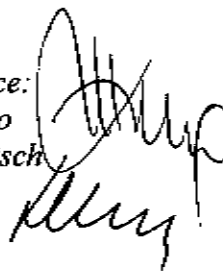
Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 1.


Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Overovatelia zápisnice:
MUDr. Jozef Hrinko
MVDr. Miroslav Deutsch



Uznesenie

zo dňa 17.01.2014

číslo 313/2014

K odvolaniu p. Tatiany Birošovej z pozície členky redakčnej rady

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

odvolanie p. Tatiany Birošovej z pozície členky redakčnej rady.



*Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis*

*Overovatelia zápisnice:
MUDr. Jozef Hrinko
MVDr. Miroslav Deutsch*



Uznesenie

zo dňa 17.01.2014

číslo 314/2014

K vymenovaniu PhDr. Františka Džalaia za člena redakčnej rady

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

vymenovanie PhDr. Františka Džalaia za člena redakčnej rady.



*Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis*

*Overovatelia zápisnice:
MUDr. Jozef Hrinko
MVDr. Miroslav Deutsch*

