

**Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach**

**Z á p i s n i c a**

**z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach  
konaného dňa 17. januára 2014**

**Prítomní poslanci**

*MVDr. Miroslav Deutsch, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, MUDr. Jozef Hrinko,  
MVDr. Martin Končár, Ing. Ladislav Tomko, Ing. Dušan Verčimak, Mgr. Slávka Vojčeková*

*Mgr. Ján Rubis, primátor mesta, Ing. Ján Čabala, prednosta MsÚ, Ing. Margita Pachová, hlavná  
kontrolórka mesta*

**Overovatelia zápisnice**

*MUDr. Jozef Hrinko  
MVDr. Miroslav Deutsch*

**Zapisovateľka**

*Jaroslava Luníková*

**Program :**

1. *O t v o r e n i e*
2. *Určenie návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice*
3. *Návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy medzi GMT real, spol. s.r.o. a mestom Giraltovce*
4. *Návrh na schválenie investičného zámeru – kúpy bytového domu 23 b.j. pre potreby nájomného bývania a kúpy sívisiacej technickej vybavenosti*
5. *Návrh na schválenie výstavby stavby „Byty nižšieho štandardu – 12 b.j.“ na Kukučínovej v Giraltovciach a príslušnej technickej vybavenosti*
6. *Návrh úpravy rozpočtu mesta Giraltovce na rok 2014*
7. *Návrh na odvolanie člena redakčnej rady a návrh na vymenovanie nového člena redakčnej rady*
8. *Návrh na uznesenie*
9. *Z á v e r*

### **1. Otvorenie**

Mgr. Ján Rubis, primátor mesta, otvoril a viedol 24. zasadnutie mestského zastupiteľstva. Ospravedlnení sú poslanci p. Marek Hliboký, PhDr. Lucia Imreová, MPH. a RNDr. Stanislav Macák. Poslankyňa Mgr. Slávka Vojčeková príde v priebehu rokovania. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ, čím je zasadnutie MsZ uznášaniaschopné.

Poslanci hlasovali o schválení programu 24. zasadnutia MsZ v Gíraltovciach: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: MVDr. Miroslav Deutsch, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, MUDr. Jozef Hrinko, MVDr. Martin Končár, Ing. Ladislav Tomko, Ing. Dušan Verčimák

Mestské zastupiteľstvo schválilo program 24. zasadnutia MsZ v Gíraltovciach.

Uznesenie č. 308/2014

### **2. Určenie návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Do návrhovej komisie boli schválení MVDr. Martin Končár, Ing. Ladislav Tomko a Ing. Jaroslav Harajda. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Jozef Hrinko a MVDr. Miroslav Deutsch, za zapisovateľa zápisnice p. Jaroslava Luniková.

### **3. Návrh zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi GMT real, spol. s.r.o. a mestom Gíraltovce**

Predkladá: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť za podmienok dohodnutých v zmluve odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k bytovému domu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie bytového domu s bytovými jednotkami a miestnej prístupovej komunikácie za predpokladanú kúpnu cenu bytového domu vo výške 1 017 513 € a predpokladanú cenu miestnej prístupovej komunikácie vo výške 37 922,17 €.

Poslanci hlasovali o schválení Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi GMT real, spol. s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745, DIČ: 2023809634, IČDPH: SK 2023809634 a Mestom Gíraltovce, Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce, IČO: 00321982, DIČ: 2020778760. Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť za podmienok dohodnutých v zmluve odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k bytovému domu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie bytového domu s bytovými jednotkami a miestnej prístupovej komunikácie za predpokladanú kúpnu cenu bytového domu vo výške 1 017 513 € a predpokladanú cenu miestnej prístupovej komunikácie vo výške 37 922,17 €: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: MVDr. Miroslav Deutsch, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, MUDr. Jozef Hrinko, MVDr. Martin Končár, Ing. Ladislav Tomko, Ing. Dušan Verčimák

Mestské zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenú medzi GMT real, spol. s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745, DIČ: 2023809634, IČDPH: SK 2023809634 a Mestom Gíraltovce, Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce, IČO: 00321982, DIČ: 2020778760. Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť za podmienok dohodnutých v zmluve odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na

*budúceho kupujúceho k bytovému domu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie bytového domu s bytovými jednotkami a miestnej prístupovej komunikácie za predpokladanú kúpnu cenu bytového domu vo výške 1 017 513 € a predpokladanú cenu miestnej prístupovej komunikácie vo výške 37 922,17 €.*

*Uznesenie č. 309/2014*

**4. Návrh na schválenie investičného zámeru – kúpy bytového domu 23 b.i. pre potreby nájomného bývania a kúpy súvisiacej technickej vybavenosti**

*Predkladá: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta*

*Materiál bol predložený v písomnej podobe.*

*Uznesenie je spracované presne podľa podmienok ŠFRB.*

*Poslanci hlasovali o schválení:*

**1. investičného zámeru mesta - kúpy nasledovných objektov:**

- *stavby bytového domu s 23 bytovými jednotkami, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 408/1, výmera: 477 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísaného na LV č. 2101 a pozemku registra C KN parcela č. 407/1, výmera: 1 556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísaného na LV č. 821 situovaných v katastrálnom území Giraltovece, za kúpnu cenu, ktorá sa určí ako súčin súčtu podlahovej plochy všetkých bytov, ktoré sa budú nachádzať v bytovom dome (podlahovou plochou bytu sa na tento účel rozumie súčet plochy všetkých obytných miestností bytu, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžii, balkónov a terás) a ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu vo výške 900 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri predpokladanej výmere podlahovej plochy všetkých bytov v bytovom dome 1 130,57 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške 1 017 513 EUR; byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné mestské byty bežného štandardu,*
- *súvisiacej technickej vybavenosti k vyššie uvedenému bytovému domu, ktorá bude vybudovaná najmä na pozemkoch registra C KN parcela č. 407/1 zapísaných na LV č. 821 a situovaných v katastrálnom území Giraltovece, a to najmä:*
  - o *prístupovej komunikácie za kúpnu cenu vo výške 37 922,17 EUR,*

*a to všetko od budúceho predávajúceho (investora) – obchodnej spoločnosti GMT real, spol. s r.o., sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745, ktorá zabezpečí výstavbu vyššie uvedených objektov na svoje náklady.*

**2. účelu, na ktorý bude žiadaná:**

- *podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – U413 - kúpa nájomných bytov v bytovom dome,*
- *podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDV a RR SR) - kúpa nájomných bytov v bytovom dome a kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome;*

**3. spôsobu financovania kúpy bytového domu:**

- úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome vo výške 60 % obstarávacej ceny, t.j. po zaokrúhlení vo výške: **610 500 EUR**,
- dotácia z MDV a RR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome vo výške 40 % oprávnených nákladov, t.j. po zaokrúhlení vo výške: **407 000 EUR** a
- vlastné zdroje z rozpočtu mesta Gíraltove: **13 EUR**

#### **4. spôsobu financovania kúpy technickej vybavenosti, a to:**

##### **a) prístupovej komunikácie (vrátane verejného osvetlenia):**

- dotácia z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome vo výške **26 540 EUR** a
- vlastné zdroje z rozpočtu mesta Gíraltove vo výške **11 382,17 EUR**

**5. predloženia žiadosti o úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. I. za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB a zároveň podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. I. a kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. I., a to za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR,**

**6. spôsobu zabezpečenia záväzku mesta Gíraltove voči ŠFRB zriadením záložného práva ku kupovanej nehnuteľnosti – stavbe bytového domu s 23 bytovými jednotkami, ktorá bude vybudovaná na pozemkoch registra C KN parcela č. 408/1, výmera: 477 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2101 a pozemku registra C KN parcela č. 407/1, výmera: 1 556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 821 situovaných v katastrálnom území Gíraltove a zároveň k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti GMT real, spol. s r. o. zapísanej na LV č. 2101 a situovanej v katastrálnom území Gíraltove, a to k stavbe so súpisným číslom 121, postavenej na pozemku registra C KN parcela č. 408/1, druh stavby: zastavané plochy a nádvoria, popis stavby: administratívna budova, pozemku registra C KN parcela č. 408/1, výmera: 477 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C KN parcela č. 407/1 výmera: 1556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a k pozemku registra C KN parcela č. 407/1 výmera: 1556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a k prípadným ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Gíraltove;**

#### **7. prijatia záväzku mesta Gíraltove a záväzku mesta Gíraltove:**

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní);

**8. zapracovania splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Gíraltove počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok mesta Gíraltove vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB**

počas celej doby jeho splatnosti;

9.:

- *nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,*
- *zriadenie záložného práva k nadobúdanej nehnuteľnosti (nehnutelnostiam) a k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Giraltovece v prospech MDV a RR SR a ŠFRB,*
- *uzatvorenie poisťných zmlúv za účelom poistenia kupovaného majetku a majetku vo vlastníctve mesta Giraltovece,*
- *uzatvorenie kúpnej zmluvy (resp. kúpnych zmlúv), na základe ktorej mesto Giraltovece odkúpi majetok uvedený vyššie od budúceho predávajúceho GMT real, spol. s r.o., sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745 a schvaľuje nadobudnutie tohto majetku do vlastníctva mesta Giraltovece,*
- *kúpu ostatnej (ďalšej) technickej vybavenosti k bytovému domu neuvedenej v ods. I) (v prípade, že táto bude vybudovaná a/alebo prevádzaná) za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty tejto technickej vybavenosti určenej znaleckým posudkom s tým, že kúpna cena technickej vybavenosti bude v prípade možnosti a splnenia zákonných podmienok prioritne spolufinancovaná z finančných prostriedkov získaných formou dotácie z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome, pričom v tomto prípade sa zároveň schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch, ako aj uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR;*

*a so všetkým vyššie uvedeným v ods. I. až IX. súhlasí.*

*Poslanci zároveň hlasovali o súhlase:*

- *aby primátor mesta Giraltovece podpísal v mene mesta Giraltovece Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim – obchodnou spoločnosťou GMT real, spol. s r.o., sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745 a budúcim kupujúcim – mestom Giraltovece, Dukelská 75, 087 01 Giraltovece, IČO: 00321982 v súvislosti s odkúpením bytového domu - 23 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie uvedenej v ods. A a B, a aby dohodol obsah predmetnej zmluvy a zároveň poveruje primátora mesta Giraltovece na vyššie uvedené úkony a zároveň schvaľuje všetky zmeny a doplnenia vyššie uvedenej zmluvy, ktoré budú potrebné, vhodné alebo účelné a to najmä z dôvodu zmeny právnej úpravy, zmien v procese realizácie stavby a iných dôležitých skutočností,*
- *aby primátor mesta Giraltovece uskutočnil všetky úkony potrebné najmä k nadobudnutiu bytového domu - 23 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie uvedenej v ods. A a B do vlastníctva mesta Giraltovece od predávajúceho - GMT real, spol. s r.o., sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745, k úhrade kúpnej ceny tohto majetku a k získaniu finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDV a RR SR na kúpu tohto majetku a poveruje primátora mesta Giraltovece k vykonaniu všetkých týchto úkonov,*
- *so zmenou, úpravou alebo doplnením skutočností uvedených uzneseniach A a B v rozsahu, ktorý bude potrebný, vhodný alebo účelný najmä pre úspešné odkúpenie hore uvedeného majetku a pre úhradu kúpnej ceny tohto majetku a tieto zmeny, úpravy alebo doplnenia schvaľuje.*

: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: MVDr. Miroslav Deutsch, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, MUDr. Jozef Hrinko, MVDr. Martin Končár, Ing. Ladislav Tomko, Ing. Dušan Verčimák

Mestské zastupiteľstvo

A. schválilo:

### 1. investičný zámer mesta - kúpy nasledovných objektov:

- **stavby bytového domu s 23 bytovými jednotkami, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 408/1, výmera: 477 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2101 a pozemku registra C KN parcela č. 407/1, výmera: 1 556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 821 situovaných v katastrálnom území Giraltovce, za kúpnu cenu, ktorá sa určí ako súčin súčtu podlahovej plochy všetkých bytov, ktoré sa budú nachádzať v bytovom dome (podlahovou plochou bytu sa na tento účel rozumie súčet plochy všetkých obytných miestností bytu, plochy príslušenstva bytu a plochy lodží, balkónov a terás) a ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu vo výške 900 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri predpokladanej výmere podlahovej plochy všetkých bytov v bytovom dome 1 130,57 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške 1 017 513 EUR; byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné mestské byty bežného štandardu,**
- **súvisiacej technickej vybavenosti k vyššie uvedenému bytovému domu, ktorá bude vybudovaná najmä na pozemkoch registra C KN parcela č. 407/1 zapísaných na LV č. 821 a situovaných v katastrálnom území Giraltovce, a to najmä:**
  - o **prístupovej komunikácie za kúpnu cenu vo výške 37 922,17 EUR,**

a to všetko od budúceho predávajúceho (investora) – obchodnej spoločnosti **GMT real, spol. s r.o.**, sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745, ktorá zabezpečí výstavbu vyššie uvedených objektov na svoje náklady.

### 2. účel, na ktorý bude žiadaná:

- **podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – U413 - kúpa nájomných bytov v bytovom dome,**
- **podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDV a RR SR) - kúpa nájomných bytov v bytovom dome a kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome;**

### 3. spôsob financovania kúpy bytového domu:

- **úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome vo výške 60 % obstarávacej ceny, t.j. po zaokrúhlení vo výške: 610 500 EUR,**
- **dotácia z MDV a RR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome vo výške 40 % oprávnených nákladov, t.j. po zaokrúhlení vo výške: 407 000 EUR a**
- **vlastné zdroje z rozpočtu mesta Giraltovce: 13 EUR**

#### **4. spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti, a to:**

##### **b) prístupovej komunikácie (vrátane verejného osvetlenia):**

- dotácia z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome vo výške 26 540 EUR a
- vlastné zdroje z rozpočtu mesta Gíraltovce vo výške 11 382,17 EUR

**5. predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. 1. za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB a zároveň podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. 1. a kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. 1, a to za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR,**

**6. spôsob zabezpečenia záväzku mesta Gíraltovce voči ŠFRB zriadením záložného práva ku kupovanej nehnuteľnosti – stavbe bytového domu s 23 bytovými jednotkami, ktorá bude vybudovaná na pozemkoch registra C KN parcela č. 408/1, výmera: 477 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2101 a pozemku registra C KN parcela č. 407/1, výmera: 1 556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 821 situovaných v katastrálnom území Gíraltovce a zároveň k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti GMT real, spol. s r. o. zapísanej na LV č. 2101 a situovanej v katastrálnom území Gíraltovce, a to k stavbe so súpisným číslom 121, postavenej na pozemku registra C KN parcela č. 408/1, druh stavby: zastavané plochy a nádvoria, popis stavby: administratívna budova, pozemku registra C KN parcela č. 408/1, výmera: 477 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C KN parcela č. 407/1 výmera: 1556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a k pozemku registra C KN parcela č. 407/1 výmera: 1556 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a k prípadným ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Gíraltovce;**

#### **7. prijatie záväzku mesta Gíraltovce a záväzok mesta Gíraltovce:**

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní);

**8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Gíraltovce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok mesta Gíraltovce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti;**

#### **9.:**

- nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadenie záložného práva k nadobúdanej nehnuteľnosti (nehnuteľnostiam) a k vyššie

- *uvedeným nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Giraltovce v prospech MDV a RR SR a ŠFRB,*
- *uzatvorenie poisťných zmlúv za účelom poistenia kupovaného majetku a majetku vo vlastníctve mesta Giraltovce,*
- *uzatvorenie kúpnej zmluvy (resp. kúpnych zmlúv), na základe ktorej mesto Giraltovce odkúpi majetok uvedený vyššie od budúceho predávajúceho GMT real, spol. s r.o., sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745 a schvaľuje nadobudnutie tohto majetku do vlastníctva mesta Giraltovce,*
- *kúpu ostatnej (ďalšej) technickej vybavenosti k bytovému domu neuvedenej v ods. I) (v prípade, že táto bude vybudovaná a/alebo prevádzaná) za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty tejto technickej vybavenosti určenej znaleckým posudkom s tým, že kúpna cena technickej vybavenosti bude v prípade možnosti a splnenia zákonných podmienok prioritne spolufinancovaná z finančných prostriedkov získaných formou dotácie z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome, pričom v tomto prípade sa zároveň schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch, ako aj uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR;*

*a so všetkým vyššie uvedeným v ods. I. až IX. súhlasí.*

#### *B. Súhlasilo*

- *aby primátor mesta Giraltovce podpísal v mene mesta Giraltovce Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim – obchodnou spoločnosťou GMT real, spol. s r.o., sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745 a budúcim kupujúcim – mestom Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce, IČO: 00321982 v súvislosti s odkúpením bytového domu - 23 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie uvedenej v ods. A a B, a aby dohodol obsah predmetnej zmluvy a zároveň poveruje primátora mesta Giraltovce na vyššie uvedené úkony a zároveň schvaľuje všetky zmeny a doplnenia vyššie uvedenej zmluvy, ktoré budú potrebné, vhodné alebo účelné a to najmä z dôvodu zmeny právnej úpravy, zmien v procese realizácie stavby a iných dôležitých skutočností,*
- *aby primátor mesta Giraltovce uskutočnil všetky úkony potrebné najmä k nadobudnutiu bytového domu - 23 b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie uvedenej v ods. A a B do vlastníctva mesta Giraltovce od predávajúceho - GMT real, spol. s r.o., sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47227745, k úhrade kúpnej ceny tohto majetku a k získaniu finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDV a RR SR na kúpu tohto majetku a poveruje primátora mesta Giraltovce k vykonaniu všetkých týchto úkonov,*
- *so zmenou, úpravou alebo doplnením skutočností uvedených uzneseniach A a B v rozsahu, ktorý bude potrebný, vhodný alebo účelný najmä pre úspešné odkúpenie hore uvedeného majetku a pre úhradu kúpnej ceny tohto majetku a tieto zmeny, úpravy alebo doplnenia schvaľuje.*

*Uznesenie č. 310/2014*



**5. Návrh na schválenie výstavby „Byty nižšieho štandardu Giraltovece – 12 b.j.“ na Kukučínovej ul. v Giraltovciah a príslušnej technickej vybavenosti**

*Predkladá: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta*

*Materiál bol predložený v písomnej podobe.*

*Je to rovnaký postup, aký bol pri výstavbe prvých 12 bytoch na vykúpených pozemkoch na Kukučínovej ul. Je tu spoluúčasť 10 %, ktoré majú odpracovať budúci nájomníci, 20 % - ŠFRB a 70 % - MDV a RR SR. V súčasnosti prebieha výberové konanie na dodávateľa.*

*Prišla poslankyňa Mgr. Slávka Vojčeková.*

**Ing. Verčimak**

*Celé je to o koncepcii bytovej výstavby. Nejakú dobu sa tu rozprávame, že tu máme problémy s blokom E, F na Bardejovskej ul., ale za posledné roky sme sa neposunuli, čo s tým? Ľudia si myslia, že keď sa stavajú nové stavby, tak sa niečo spraví s blokom E, F alebo sa aspoň niektorí presťahujú z tejto lokality mimo. Myslím si, že ak investujeme do výstavby nových bytov, čo je dobré v meste, každý nový byt je prospešný, ale chýba tu dopracovať koncepciu, aký bytový fond máme, koľko tam dávame, dostávame, aké sú nájom. Minule sme na MsR začali nejakú debatu koľko vlastne my z týchto bytov dostávame nájom, aký máme náklad. My sme pred pár rokmi začali hovoriť, že na byty by sme mali mať zriadený osobitný účet, ale dodnes sa to nestalo. Sú tu dosť protichodné údaje o tom, že koľko dokážeme vybrať, či doplácame na tieto byty alebo nedoplácame. Tie čísla, ktoré sme mali možnosť naposledy vidieť ukazujú skôr opak, že sme na týchto bytoch v zisku. Ja by som privítal, aby sme celú tú koncepciu na niektoré jedno MsZ fakt prijali a zaoberali sa týmto, lebo teraz mi to skôr pripadá, že kde sa objaví nejaký zdroj peňazí, tak po ňom ideme, ale chýba tu koncepcia. Aj to pripojenie novej stavby na teplo, my sme si pred nejakým časom povedali, aby sa napojilo čím viac budov, ale podnik má problémy a my chceme pripájať ďalších. Chýba nám to všetko nejako popísať, pomenovať, potom ísť k investovaniu vlastných peňazí. Pri každom investičnom zámere ide aj o prostriedky mesta, možno práve pri takomto type bytov je potrebné stavať, ale bez analýzy, bez popisu tejto situácie je to také menej dôveryhodné, tak by som to nazval. Či práve takýto typ bytov, aký máme demografický vývoj, aká je sociálna štruktúra žiadateľov a pod. Toto všetko mi tu absentuje. Preto sa mi to zdá na to, ako rýchlo to ideme urobiť málo presvedčivé.*

**Mgr. Rubis**

*Keď sme vykupovali pozemky na Kukučínovej ul. pred 4-5 rokmi, vtedy sme sa rozprávali o tom, že táto lokalita bude na budovanie bytov nižšieho štandardu, aby sme pomaly riešili tie chyby, o ktorých si tu aj ty hovoril, že chceme týchto občanov dostať z mesta mimo. Tento týždeň nám bolo doručené uznesenie súdu, že máme dať občanovi p. Františkovi Kurečajovi z Bardejovskej ul., s ktorým sa súdime o vypratanie bytu náhradné bývanie a my nemáme kde, má to byť byt nižšej kategórie alebo jednoizbový byt. Evidujeme cca 35 žiadostí o byty nižšieho štandardu. Nie je pravda, že sme prídu cudzí Rómovia, všetko robíme, aby to boli občania naši. Tí, ktorí sú neplatiči dávame ich na Kukučínovu ul. Na bytoch, ktoré sme postavili za obdobie, čo som tu ja, nemáme žiadne dlhy. Zatiaľ stále pred sebou tlačíme dlhy po bývalom MsBP, s.r.o., či SaUB, s.r.o. Pani Verešpejová z oddelenia správy majetku mesta Vám pripraví prehľad o stave v jednotlivých bytových domoch a u jednotlivých nájomníkov. Splácanie dlhu a platbu nájomného riešime aj prostredníctvom inštitútu osobitného príjemcu. V novembri bola výzva na vybudovanie ďalších bytov, kde boli tvrdé podmienky, ako napr. 80 % nájomníkov má byť rómskych občanov, mesto zabezpečuje výstavbu infraštruktúry, kúpu pozemkov a občania musia mať trvalý pracovný pomer. Nie je to jednoduché splniť takmer nikde. Preto ideme do malej aktivity a na určitý čas bude v meste s bytmi pokoj. Čo sa týka Bardejovskej ul., bola by tam nutná aspoň výmena okien. Tí nájomníci, ktorí nemajú dlhy, tak sme ich s Ing. Techurikom oslovili, aby bola z ich strany spoluúčasť aspoň 50 € na výmenu okien, s čím najprv súhlasili, potom už nie. Taktiež chápem*

občanov z Kukučínovej ul., že už toho majú dosť, že sa im tam zle žije. Bavili sme sa na MsZ, aby ste povedali, že ideme stavať inde a v ktorej časti, je to na rozhodnutí poslancov.

Ing. Verčimak

Mne skôr išlo o to, aby sme dali na stôl nejaký jeden koncepčný materiál, ktorý popíše aj súčasný stav. Koľko je tu bytov, v akých správach, aké sú budúce potreby. Nemyslím len tú jednu etniku, ale celé mesto. Podložené aj príjmami a výdavkami a hospodárením nášho majetku.

Mgr. Rubis

Úloha pre Ing. Jána Čabalu, Ing. Emila Matiho a Ing. Pavla Tchuríka, T: nasledujúce MsZ.

Ing. Verčimak

Druhá vec je architektúra tých posledných domov, či sa s tým nevieme viac vyhrať, lebo toto sa nám teda nevydarilo. Je to ako otočený domček, kde zospodu pozeráme na domy na kolíkoch a samozrejme pod tým je všetko možné. Nie je to pekný pohľad z mesta, ktorý sa výrazne, výrazne zhoršil.

Ing. Harajda

Chcem sa vyjadriť k ekonomickej stránke. Úver vo výške 64 150 € by bralo mesto okrem úrokov?

Mgr. Rubis

Toto by splácali budúci rómski nájomníci.

Ing. Harajda

Vlastné zdroje sú vo výške 32 000 €?

Ing. Mati

Je to rómska práca, ktorú odpracujú.

Ing. Harajda

Čo by nás to teda stálo?

Ing. Mati

Vlastné zdroje sú vo výške 50 000 €, z ktorých je 30 000 € dotácia z MDV a RR SR a 5 000 € odpracujú Rómovia, priamy finančný vklad mesta je 15 000 €. Úver vo výške 64 150 € berie mesto a ktorý splácajú budúci nájomníci po dobu 30 rokov. Projektová príprava stála 7 450 €, z toho dotácia je vo výške 5 000 €, vlastné zdroje sú vo výške 2 450 €.

Poslanci hlasovali o schválení:

1. **Investičného zámeru mesta -novostavby „Byty nižšieho štandardu Giraltovece – 12 b.j.“** na Kukučínovej ul. v Giraltovcich, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 1670/12, výmera: 6 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **ostané plochy**, zapísaného na LV č. 821 a C KN parcela č. 1670/8 výmera: 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**, zapísaného na LV č. 821, situovaných v katastrálnom území Giraltovece.  
Cena investičného zámeru predstavuje 320 773,99 EUR.  
Súvisiacu technickú vybavenosť, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 1670/12, výmera: 6 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **ostané plochy**, zapísaného na LV č. 821 a C KN parcela č. 1670/8 výmera: 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**, zapísaného na LV č. 821, situovaných v katastrálnom území Giraltovece.  
Cena technickej vybavenosti predstavuje 50 495,88 EUR.

**2. účelu, na ktorý bude finančná podpora žiadaná:**

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) – U613 výstavba nájomných bytov v bytovom dome,
- podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDV a RR SR) - výstavba nájomných bytov v bytovom dome a výstavba technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome.

**3. spôsobu financovania výstavby bytového domu:**

- a) úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 20 % obstarávacej ceny, t.j. vo výške: **64 150 EUR**,
- b) dotácia z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. vo výške 70 % oprávnených nákladov, t.j. vo výške: **224 540 EUR**,
- c) vlastné zdroje z rozpočtu mesta Giraltovce: **32 083, 99 EUR**,

**4. spôsobu financovania technickej vybavenosti:**

Vodovod, kanalizácia, prístupová komunikácia

- dotácia z MDV a RR SR na výstavbu technickej vybavenosti nájomných bytov N.Š. vo výške **35 110 EUR**,
- vlastné zdroje z rozpočtu mesta Giraltovce vo výške **15 385,88 EUR**,

**5. predloženia žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených v ods.1. za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB,**

**podania žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených v ods.1. a kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. 1., a to za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR,**

**6. spôsobu zabezpečenia záväzku mesta Giraltovce voči ŠFRB**

ručením úveru založenou nehmuteľnosťou – Mestský kultúrny dom súp. č. 49 na pozemku parcela č. C KN 1005/2 v k. ú. Giraltovce,

**7. prijatia záväzku mesta Giraltovce a záväzku mesta Giraltovce:**

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),

**8. zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Giraltovce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok mesta Giraltovce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,**

**9. Stavebného dozoru stavby – Ing. Mati Emil, rodné číslo 640202/6356, ktorý je zaregistrovaný na SKSI pod reg.č.04707\*10-23-24\*.**

: za hlasovali šiesti poslanci a dvaja poslanci sa zdržali hlasovania.

Za hlasovali poslanci: MVDr. Miroslav Deutsch, Ing. Mária Digoňová, MUDr. Jozef Hrinko, MVDr. Martin Končár, Ing. Ladislav Tomko, Mgr. Slávka Vojčeková

Hlasovania sa zdržali poslanci: Ing. Jaroslav Harajda a Ing. Dušan Verčimák.

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1. **Investičný zámer mesta -novostavby „Byty nižšieho štandardu Giraltovce – 12 b.j.“ na Kukučínovej ul. v Giraltovciach, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 1670/12, výmera: 6 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostané plochy, zapísaného na LV č. 821 a C KN parcela č. 1670/8 výmera: 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 821, situovaných v katastrálnom území Giraltovce.**  
Cena investičného zámeru predstavuje 320 773,99 EUR.  
Súvisiacu technickú vybavenosť, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 1670/12, výmera: 6 998 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostané plochy, zapísaného na LV č. 821 a C KN parcela č. 1670/8 výmera: 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 821, situovaných v katastrálnom území Giraltovce.  
Cena technickej vybavenosti predstavuje 50 495,88 EUR.
2. **účel, na ktorý bude finančná podpora žiadaná:**
  - podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) – U613 výstavba nájomných bytov v bytovom dome,
  - podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDV a RR SR) - výstavba nájomných bytov v bytovom dome a výstavba technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome.
3. **spôsob financovania výstavby bytového domu:**
  - a) úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 20 % obstarávacej ceny, t.j. vo výške: 64 150 EUR,
  - b) dotácia z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. vo výške 70 % oprávnených nákladov, t.j. vo výške: 224 540 EUR,
  - c) vlastné zdroje z rozpočtu mesta Giraltovce: 32 083, 99 EUR,
4. **spôsob financovania technickej vybavenosti:**  
Vodovod, kanalizácia, prístupová komunikácia
  - dotácia z MDV a RR SR na výstavbu technickej vybavenosti nájomných bytov N.Š. vo výške 35 110 EUR,
  - vlastné zdroje z rozpočtu mesta Giraltovce vo výške 15 385,88 EUR,
5. **predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených v ods.1. za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB,**  
  
**podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených v ods.1. a kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. 1., a to za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR,**
6. **spôsob zabezpečenia záväzku mesta Giraltovce voči ŠFRB**  
ručením úveru založenou nehnuteľnosťou – Mestský kultúrny dom súp. č. 49 na pozemku parcela č. C KN 1005/2 v k. ú. Giraltovce,
7. **prijatie záväzku mesta Giraltovce a záväzok mesta Giraltovce:**

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),

8. **zpracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Gíraltovce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok mesta Gíraltovce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,**

9. **Stavebný dozor stavby – Ing. Matí Emil, rodné číslo 640202/6356, ktorý je zaregistrovaný na SKSI pod reg.č.04707\*10-23-24\*.**

Uznesenie č. 311/2014

#### 6. Návrh rozpočtu mesta Gíraltovce na rok 2014

Predkladá: Ing. Iveta Kurčová, vedúca finančného oddelenia

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

V súlade s ods. 2 písm. b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám návrh na rozpočtové opatrenie:

- povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to:

- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu	<b>312001</b>	v celkovej sume	<b>39 121 €</b> (CVČ – vzdelávacie poukazy)
- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>80 444 €</b> (rekonštrukcia polikliniky)
- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>433 540 €</b> (bytový dom ul. Kpt.Nálepku - MDVaRR SR)
- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>259 652 €</b> (byty NŠ 3 ul. Kukučínova - MDVaRR SR)
- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu	<b>453</b>	v celkovej sume	<b>214 €</b> (dopravné z roku 2013)
- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu	<b>453</b>	v celkovej sume	<b>22 874 €</b> (projekt Moderná škola za rok 2013)
- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu	<b>453</b>	v celkovej sume	<b>7 000 €</b> (projekt Komunitné centrum z r. 2013)
- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu	<b>453</b>	v celkovej sume	<b>5 000 €</b> (byty NŠ3 z roku 2013)
- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu	<b>514</b>	v celkovej sume	<b>610 500 €</b> (bytový dom na ul. Kpt.Nálepku-ŠFRB)
- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu	<b>514</b>	v celkovej sume	<b>64 155 €</b> (byty NŠ3 ul. Kukučínova)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>900</b>	v celkovej sume	<b>41 466 €</b> (školsťvo bez právnej subjektivity)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>900</b>	v celkovej sume	<b>23 088 €</b> (ZŠ)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>433 540 €</b> (bytový dom na ul. Kpt.Nálepku - MDVaRR SR)

- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>610 500 €</b> (bytový dom na ul. Kpt.Nálepku-ŠFRB)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>64 155 €</b> (byty NŠ3 ul. Kukučínova - ŠFRB)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>259 652 €</b> (byty NŠ3 ul. Kukučínova – MDVaRR SR)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>13 €</b> (nákup bytového domu ul. Kpt.Nálepku - spolufinancovanie)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>11 382 €</b> (bytový dom ul. Kpt.Nálepku – techn. vybavenie – spolufinancovanie)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>7 000 €</b> (projekt Komunitné centrum - dotácia)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>5 000 €</b> (byty NŠ3 tech. vybavenie – dotácia)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>kapitál.</b>	v celkovej sume	<b>15 386 €</b> (byty NŠ3 tech. Vybavenie – spoluf.)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>0170</b>	v celkovej sume	<b>5 138 €</b> (splátky tuzemskej istiny – byty ul. Kpt.Nálepku)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>0170</b>	v celkovej sume	<b>619 €</b> (splátky tuzemskej istiny – byty NŠ3 ul. Kukučínova)
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>0170</b>	v celkovej sume	<b>80 444 €</b> (splátky tuzemskej istiny – poliklinika)
- zníženie výdavkov na podpoložke rozpočtu	<b>0170</b>	v celkovej sume	<b>14 197 €</b> (splátky tuzemskej istiny – spolufinan. projektov)

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia č. 1: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: MVDr. Miroslav Deutsch, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, MUDr. Jozef Hrinko, MVDr. Martin Končár, Ing. Ladislav Tomko, Ing. Dušan Verčimák, Mgr. Slávka Vojčeková

Mestské zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 1.

Uznesenie č. 312/2014

### **7. Návrh na odvolanie člena redakčnej rady a návrh na vymenovanie nového člena redakčnej rady**

Predkladá: Mgr. Mária Osifová, vedúca oddelenia kultúry  
Redakčná rada sa na svojom zasadnutí rozhodla a podala aj písomnú žiadosť MsZ na odvolanie p. Tatiány Birošovej z pozície členky redakčnej rady na základe jej žiadosti o odstúpenie a navrhujeme vymenovať nového člena PhDr. Františka Džalaia, ktorý je pravidelným prispievateľom.

Poslanci hlasovali o odvolaní p. Tatiány Birošovej z pozície členky redakčnej rady: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: MVDr. Miroslav Deutsch, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, MUDr. Jozef Hrinko, MVDr. Martin Končár, Ing. Ladislav Tomko, Ing. Dušan Verčimak, Mgr. Slávka Vojčeková

Mestské zastupiteľstvo schválilo odvolanie p. Tatiány Birošovej z pozície členky redakčnej rady.  
Uznesenie č. 313/2014

Poslanci hlasovali o vymenovaní PhDr. Františka Džalaia za člena redakčnej rady: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: MVDr. Miroslav Deutsch, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, MUDr. Jozef Hrinko, MVDr. Martin Končár, Ing. Ladislav Tomko, Ing. Dušan Verčimak, Mgr. Slávka Vojčeková

Mestské zastupiteľstvo schválilo vymenovanie PhDr. Františka Džalaia za člena redakčnej rady.  
Uznesenie č. 314/2014


## 8. Návrh na uznesenie

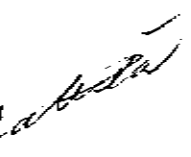
MVDr. Končár

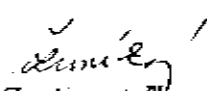
Prečítal návrh na uznesenie.

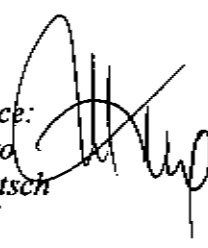
## 9. Záver

Mgr. Ján Rubis – primátor mesta, keďže viac pripomienok a otázok nebolo, poďakoval prítomným za účasť, a tým 24. zasadnutie mestského zastupiteľstva o 14.55 h ukončil.

  
Mgr. Ján Rubis  
primátor mesta

  
Ing. Ján Čabala  
prednosta MsÚ

  
Zapisovateľka:  
Jaroslava Ľuníková

  
Overovatelia zápisnice:  
MUDr. Jozef Hrinko  
MVDr. Miroslav Deutsch