

Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach**Z á p i s n i c a**

**z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach
konaného dňa 13. februára 2017 o 13.00 h**

Prítomní poslanci

Mgr. Ján Čížek, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, Ing. Ján Hažlinský, Marek Hliboký, MVDr. Martin Končár, Ing. Pavel Paľa, Ing. František Schrenk, Ing. Dušan Verčimák, Mgr. Slávka Vojčková, Ján Žulták

Mgr. Ján Rubis, primátor mesta, Ing. Pavol Tchurík, prednosta MsÚ, Mgr. Jozef Kozák, hlavný kontrolór mesta

Overovatelia zápisnice

*Mgr. Ján Čížek
Ing. Pavel Paľa*

Zapisovateľka

Jaroslava Luníková

Program:

1. *O t v o r e n i e*
2. *Určenie návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesení z 13. a 14. zasadnutia MsZ*
4. *Návrh na schválenie predaja súboru hnutelných vecí v prospech spoločnosti GIRATHERM, s.r.o., so sídlom Giraltovece, Dukelská 75, 087 01*
5. *Správa o rentabilite pohrebných a cintorínskych služieb poskytovaných Mestským podnikom služieb Giraltovece, s.r.o.*
6. *Schválenie spôsobu predaja prevádzkovej budovy Domu služieb v Giraltovciach*
7. *Návrh na uznesenie*
8. *Z á v e r*

I. Otvorenie

Mgr. Ján Rubis, primátor mesta, otvoril a viedol 15. zasadnutie mestského zastupiteľstva. Poslanec Ing. Jaroslav Harajda pride v priebehu rokovania. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ, čím je zasadnutie MsZ uznášaniaschopné.

Poslanci hlasovali o schválení programu 15. zasadnutia MsZ v Giraltovciach: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: Mgr. Ján Čížek, Ing. Mária Digoňová, Ing. Ján Hažlinský, Marek Hliboký, MVDr. Martin Končár, Ing. Pavel Paľa, Ing. František Schrenk, Ing. Dušan Verčimak, Mgr. Slávka Vojčeková, Ján Žulták

Mestské zastupiteľstvo schválilo program 15. zasadnutia MsZ v Giraltovciach.

Uznesenie č. 214/2017

2. Určenie návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie boli schválení Ing. Dušan Verčimak, Ing. Ján Hažlinský a Marek Hliboký. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Ján Čížek a Ing. Pavel Paľa, za zapisovateľa zápisnice Jaroslava Luníková.

3. Kontrola plnenia uznesení z 13. a 14. zasadnutia MsZ

Predkladá: Ing. Pavol Tchurík, prednosta MsÚ

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

Prišiel poslanec Ing. Jaroslav Harajda.

Plnenie:

Uznesenie č. 186/2016 – p. Trinkovič dnes oznámil, že o garáž č. 09 už nemá záujem. Na konci zasadnutia spolu s ďalším materiálom zrušíme aj toto uznesenie.

Uznesenie č. 189/2016 – Uzatvorená Kúpna zmluva č. 03/2017/SMM s víťazom obchodnej verejnej súťaže Mgr. Renátou Zajacovou (kúpna cena 10 300 €) dňa 03.02.2017 a podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 193/2016 – Nájomná zmluva č. 1/23/Np/2016 – 170 uzatvorená dňa 23.12.2016, účinná dňa 13.01.2017.

Uznesenie č. 197/2016 – Návrh na odpredaj budovy bude predložený na konci dnešného zasadnutia.

Uznesenie č. 211/2017 – Schválenie predaja je bodom programu 15. zasadnutia MsZ.

K tomuto bodu neboli žiadne interpelácie.

Mestské zastupiteľstvo vzalo kontrolu plnenia uznesení z 13. a 14. zasadnutia MsZ na vedomie.

Uznesenie č. 215/2017

4. Návrh na schválenie predaja súboru hnutel'nych vecí v prospech spoločnosti GIRATHERM, s.r.o., so sídlom Giraltovce, Dukelská 75, 087 01

Predkladá: Ing. Stanislav Bučko, konateľ spoločnosti GIRATHERM, s.r.o.

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

Mgr. Rubis

Ešte doplním informáciu k veciam, o ktorých sme sa bavili na poslednom zasadnutí MsZ. S Ing. Bučkom sme sa dohodli, že v Giraltovciach bude v kancelárii prítomný v pondelok, vo štvrtok

a v piatok. V utorok a v stredu bude v Bardejove. Správu o činnosti spoločnosti bude predkladať MsR a MsZ dvakrát ročne.

Ing. Hažlinský

Prečo by mala byť giraltovska firma aj v Bardejove?

Ing. Bučko

Robíme aj pre iné spoločnosti. Taktiež tam máme všetky účtovné a ostatné dokumenty, ktoré chceme postupne poprenášať tu, no je to nejaký proces, lebo potrebujeme zabezpečiť aj techniku a softvér.

Čo sa týka ceny, ktorú máte uvedenú v návrhu na uznesenie. Suma 983 060 € je obstarávacia cena, medzitým, od doby kedy to bolo uvedené do prevádzky do 31.12.2016 sme splatili mestu vo forme nájmu 231 658 €, zostatok istiny k 31.12.2016 bol 743 411 €. Predajná cena je prepočítaná podľa Prima banky Slovensko, a.s., ktorá to prepočítala na obdobie 14 rokov a 3 mesiace a kde predajná cena je napočítaná zo zostatkovej istiny plus úrok na uvedené obdobie, t.j. 818 060 €.

Ing. Verčimak

Máme stanovenú pevnú cenu 818 060 € na obdobie 14 rokov a 3 mesiace, ale nemusí byť taká. My máme v banke euribor, ktorý môže spraviť inú cenu.

Mgr. Rubis

Toto bude doplnené v kúpnej zmluve v článku 3 ako ods. 4, že pri zmene euriboru narastie hodnota majetku a upraví sa aj konečná suma. Dali sme to zakomponovať do zmluvy nášmu právnomu zástupcovi. Momentálne je euribor 0.

Ing. Bučko

Teraz ide o to, aby sme nejakú cenu stanovili, momentálne je úroková sadzba 1,4 % a euribor 0. V prípade, že dôjde k nejakému navýšeniu, tak to budeme riešiť neskôr a vrátíme sa k tomu.

Poslanci začali diskusiu k predloženej projekcii, k cene tepla, k jej tvorbe a jej vplyvu na odberateľa, k regulačnému príkomu, do ktorej sa zapojili Ing. Dušan Verčimak, Ing. Ján Hažlinský, Ing. Jaroslav Harajda, Ing. Stanislav Bučko a Mgr. Ján Rubis.

Ing. Schrenk

Pán primátor spomínal, že Ing. Bučko bude dvakrát ročne predkladať správu o činnosti spoločnosti a chýba mi tam medzičlánok v kontrolnom systéme z našej strany, máme tam dozornú radu, ktorej členovia sú aj z radov mesta, aby nám aj tí pripravili krátku správu.

Mgr. Rubis

Zvolať dozornú radu a pripraviť materiál pre MsZ.

Ing. Verčimak

Na mestskej rade ste informovali, že náš obchodný partner má záujem o odkúpenie leasingu. Tu navrhujem, v prípade, že to tak bude, aby to bolo za rovnakých podmienok, ako my mesto dávame tento majetok.

Mgr. Rubis

V poriadku.

Poslanci hlasovali o schválení predaja súboru hnutelných vecí v obstarávacej cene:

a) Potrubné rozvody

562 205,75 €

• potrubie teplovodu DN150 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	232 499,60 €
• potrubie teplovodu DN125 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	134 084,80 €
• potrubie teplovodu DN100 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	94 587,00 €
• potrubie teplovodu DN80 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	54 918,00 €
• potrubie teplovodu DN65 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	13 459,20 €
• potrubie teplovodu DN50 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	31 354,10 €
• potrubie teplovodu DN25 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	1 303,05 €
b) Výmenníkové stanice	126 752,60 €
• výmenníková stanica s výkonom do 100 kW	7 054,20 €
• meranie a regulácia výmenníkovej stanice s výkonom do 100 kW	6 586,48 €
• výmenníková stanica s výkonom nad 100 kW	86 766,00 €
• meranie a regulácia výmenníkovej stanice s výkonom nad 100 kW	26 345,92 €
c) Centrálny dispečing	130 266,59 €
• centrálny dispečing	130 266,59 €

ktorých výlučným vlastníkom je mesto Giraltovce v prospech spoločnosti GIRATHERM, s.r.o., so sídlom Giraltovce, Dukelská 75, 087 01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za cenu 818 060 € s DPH, z dôvodu, aby daná investícia mohla byť započítaná do ceny tepla pre konečného spotrebiteľa. Prevod hnutelných vecí formou prípadu hodného osobitného zreteľa je možné vykonať iba po zriadení záložného práva na daný majetok v prospech mesta Giraltovce: za hlasovali deviaty poslanci, jedna poslankyňa hlasovala proti a jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

Za hlasovali poslanci: Mgr. Ján Čížek, Ing. Jaroslav Harajda, Ing. Ján Hažlinský, Marek Hliboký, MVDr. Martin Končár, Ing. Pavel Paľa, Ing. Dušan Verčimák, Mgr. Slávka Vojčeková, Ján Žulták

Proti hlasovala poslankyňa: Ing. Mária Digoňová

Hlasovania sa zdržal poslanec: Ing. František Schrenk

Mestské zastupiteľstvo schválilo predaj súboru hnutelných vecí v obstarávacej cene:

a) Potrubné rozvody	562 205,75 €
• potrubie teplovodu DN150 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	232 499,60 €
• potrubie teplovodu DN125 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	134 084,80 €
• potrubie teplovodu DN100 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	94 587,00 €
• potrubie teplovodu DN80 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	54 918,00 €
• potrubie teplovodu DN65 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	13 459,20 €
• potrubie teplovodu DN50 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	31 354,10 €
• potrubie teplovodu DN25 vrátane LON+M Bus komunikačných káblov	1 303,05 €
b) Výmenníkové stanice	126 752,60 €
• výmenníková stanica s výkonom do 100 kW	7 054,20 €
• meranie a regulácia výmenníkovej stanice s výkonom do 100 kW	6 586,48 €
• výmenníková stanica s výkonom nad 100 kW	86 766,00 €
• meranie a regulácia výmenníkovej stanice s výkonom nad 100 kW	26 345,92 €

c) Centrálny dispečing	130 266,59 €
• centrálny dispečing	130 266,59 €

ktorých výlučným vlastníkom je mesto Giraltovce v prospech spoločnosti GIRATHERM, s.r.o., so sídlom Giraltovce, Dukelská 75, 087 01, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za cenu 818 060 € s DPH, z dôvodu, aby daná investícia mohla byť započítaná do ceny tepla pre konečného spotrebiteľa. Prevod hmatelných vecí formou prípadu hodného osobitného zreteľa je možné vykonať iba po zriadení záložného práva na daný majetok v prospech mesta Giraltovce.

Uznesenie č. 216/2017

5. Správa o rentabilite pohrebných a cintorínskych služieb poskytovaných Mestským podnikom služieb Giraltovce, s.r.o.

Predkladá: PhDr. Matúš Štofko, konateľ spoločnosti Mestský podnik služieb Giraltovce, s.r.o.

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

Mestský podnik služieb Giraltovce, s.r.o. zabezpečuje okrem iných služieb aj pohrebné a cintorínske služby, ktoré sú jedným z hlavných pilierov pôsobenia, kvôli ktorým bol podnik založený. Táto služba za úhradu sa však kvôli viacerým faktorom ukazuje ako finančne náročná a po zohľadnení všetkých príjmov a nákladov ako vysoko stratová.

K 31.12.2014 sme evidovali 852 obsadených hrobových miest. V roku 2015 sa uskutočnilo 25 pohrebov a v roku 2016 evidujeme 26 pohrebov. Celkovo teda 51 pohrebov, no počet existujúcich hrobov (resp. obsadených hrobových miest) sa však zvýšil len o 17 na 869 evidovaných obsadených hrobových miest. K dnešnému dňu evidujeme cca 50 voľných hrobových miest, avšak vedenie spoločnosti plánuje po súhlase mesta vybudovanie obelisku (tzv. americké pochovávanie - bez pomníka len s náhrobným kameňom, resp. tabuľou). Takto by sme mohli odhadom zvýšiť kapacitu voľných hrobových miest cca o 10.

Momentálne sme v úradnom písomnom styku s Prešovským samosprávnym krajom, odborom financií, ktorý si od nás vyžiadal náklady na výkop jednotlivých typov hrobov (detský hrob, jednohrob, prehĺbený hrob, dvojhrobka). Poslali sme im výpočet výrobnéj a správnej réžie ako i časový snímok. Tak posúdia našu žiadosť o navýšenie ceny za výkopové práce hrobov, no nakoľko nie je táto vec uzavretá, nie je možné zaujať k tomu bližšie stanovisko. Podľa zákona je rozhodovanie o tejto časti cenníka v ich kompetencii.

Návrh MsPS Giraltovce, s.r.o. na úpravu ceny podľa požadovaných informácií (ceny sú bez DPH):

	súčasná cena	navrhovaná cena
detský hrob (objem 1,05 m ³ zeminy):	29,80 €	42,08 €
jednohrob (3,34 m ³):	55,48 €	133,87 €
prehĺbený hrob (4,60 m ³):	67,83 €	184,37 €
betónová dvojhrobka (4,80 m ³):	76,06 €	192,38 €

Rozhodnutie úradu PSK bude pre nás záväzná a implementujeme ho do cenníka, ktorého podobu okrem výkopových prác (ako aj spôsob financovania, resp. dotovania pohrebných a cintorínskych služieb MsPS Giraltovce, s.r.o.) určí MsZ, poprípade dohoda medzi vedením mesta a vedením spoločnosti.

Porovnanie výšky nájmu za hrobové miesto (klasický jednohrob):

Giraltovce – 2,70 €/rok; Stropkov – 3,24 €/rok; Turany – 5 €/rok; Bardejov – 7 €/rok; Kapušany pri Prešove – 3,20 €/rok.

Navrhujeme, aby MsZ schválilo zvýšenie ročného nájmu za hrobové miesto pre pochovávanie na mestskom cintoríne v tomto rozmedzí:

detský hrob:	2,35 € - 2,70 €
jednohrob (a prehĺbený hrob):	3,50 € - 4,00 €
dvojhrob (vedľa seba):	7,00 € - 8,00 €
trojhrob:	10,50 € - 12,00 €

Ak vezmeme do úvahy stratu podľa prílohy č. 1 bez započítaných nákladov na vývozy a bez DPH, tak priemerná ročná strata vo výške 4 411,60 € by sa musela prerozdeliť na priemerných 25, 26 pohrebov nasledovne. Ak je priemerný príjem z uskutočnených pohrebov vo výške 6 877 € bez DPH, príjem z jedného pohrebu bez ohľadu na hĺbku hrobu (či bolo telo pochované v hrobe, či betónovej hrobke) a ďalších okolností (potreba odvážať zeminu pred a po pohrebe, prípravné práce pri prikryvaní susedných hrobov, atď.) predstavuje: 264,5 € - 275 € bez DPH. Na jeden uskutočnený pohreb spoločnosti do vykrytia strát, resp. pokrytia všetkých nákladov (aby bola služba poskytovaná bez straty, i bez zisku spoločnosti) chýba 169,70 € - 176,50 € bez DPH. Ak však pri rovnakom priemernom príjme vezmeme do úvahy stratu 5 635,90 € bez DPH (započítané náklady na vývozy cintorínskych odpadov zaplatené mestu), potom na jeden pohreb (pri priemernom počte pohrebov 25, 26) na pokrytie nákladov potrebujeme 216,76 € - 225,43 € bez DPH. V prílohe č. 2 uvádzame návrh cenníka pohrebných a cintorínskych služieb, ktorý sa rozšíri v časti „iné výkony a služby“ prakticky v štyroch položkách, kde sú spomínané skutočnosti premietnuté do návrhu nového cenníka (prípravné práce pred výkopovými prácami – zakrývanie susedných hrobov, nosenie plechov, fólií a dosiek; vývoz/prívoz zeminu kvôli nedostatku priestoru pre pohyb smútočného sprievodu; zneškodnenie stavebného odpadu, vývoz zeminu pri stavbách pomníkov, pri zneškodňovaní či opravách existujúcich pomníkov za hodinu; dodatočné výkopové práce 2 zamestnanci 1 hodina).

Do diskusie k správe, k navýšeniu poplatkov za pohrebné a cintorínske služby, k návrhu cien na PSK, k údržbe cintorína, k vývozom zberných nádob z cintorína sa zapojili Ing. Mária Digoňová, Ján Žulták, Mgr. Ján Rubis, PaedDr. Matúš Štofko, Ing. Ján Hažlinský, Mgr. Ján Čížek, Ing. Dušan Verčimák, Ing. František Schrenk, Mgr. Slávka Vojčková, Marek Hliboký a Ing. Jaroslav Harajda.

Poslanci navrhli, aby sa k navrhovanému navýšeniu poplatkov za pohrebné a cintorínske služby vyjadrili aj príslušné komisie a vrátia sa k tomu na nasledujúcom zasadnutí MsZ.

Mestské zastupiteľstvo vzalo správu o rentabilite pohrebných a cintorínskych služieb poskytovaných Mestským podnikom služieb Giraltovece, s.r.o. na vedomie.

Uznesenie č. 217/2017

6. Schválenie spôsobu predaja prevádzkovej budovy Domu služieb v Giraltovcich

Predkladá: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta

Materiál bol predložený v písomnej podobe.

Na mestský úrad nám boli doručené žiadosti o odkúpenie budovy Domu služieb od p. Martina Jadlovského, ZARA HOLDING s.r.o. a ALB Trade, s.r.o. V prípade schválenia predaja budovy by získané finančné prostriedky boli viazané na rekonštrukciu budovy starého MsÚ. Hovorím o poslednej možnosti ako získať finančné prostriedky a zachrániť náš majetok, ktorý je v meste, ktorý nemá historickú hodnotu, ale má vážnosť ako bývalá radnica a nie je možné ju zapísať do kultúrnych pamiatok. Na Ministerstve hospodárstva SR je zverejnená výzva a chceli by sme sa uchádzať o finančné prostriedky. Máme vypracovaný projekt na rekonštrukciu budovy starého

MsÚ z roku 2006, ktorý je ale potrebné prepracovať. Môžete sa s ním oboznámiť na MsÚ, na oddelení výstavby a regionálneho rozvoja. Pri rekonštrukcii pešej zóny sa už pripravila vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka a vedie tam aj teplovod od centrálnej kotolne. Rekonštrukciou by sa presunuli všetky kancelárie aj s úradovňou a v tejto budova by sa aj naďalej využívala zasadačka, obradná miestnosť a matrika.

Ekonomickú časť pripravila Ing. Iveta Kurčová, vedúca finančného oddelenia. Dňa 16.06.2006 bol prijatý úver vo výške 99 581,56 € (3 000 000,- Sk), ktorý bol splatený v júni 2016 (istina 99 581,56 €, úroky 16 600,60 € = 116 182,16 €). Obstarávacia cena – 181 435,46 €; navýšenie – 151 580,51 € = investície spolu 333 015,97 €.

Za obdobie od roku 2006-2016 boli celkové príjmy vo výške 1 122 843,31 € a celkové výdavky vo výške 1 082 325,77 € (energie, materiál a služby, osobné výdavky, rekonštrukcia, splácanie úveru) = zisk 40 517,54 €.

Podľa návrhu krycieho listu od Ing. Cyrila Kollára, referenta oddelenia výstavby a regionálneho rozvoja, je ešte potrebných cca 50 000 € na opravu zadnej strany budovy, na obnovu majetku (zateplenie a fasáda, výmena okien).

Komisia správy majetku mesta odporučila budovu nepredať a prediť budovu starého MsÚ, s čím by som určite nesúhlasil a v prípade potreby zvolal aj referendum. Komisia výstavby a finančná komisia neboli uznášaniaschopné.

p. Hliboký

Komisia výstavby sa zišla opäť dnes o 12.30 h pred zasadnutím MsZ a väčšina členov (3:2) bola za predaj.

Viedla sa diskusia o tom, že Dom služieb je ziskový, že je to pre nás prosperujúca firma; že by sme ju predali aj s nájomníkmi; o tom, čo s výpadkom z rozpočtu, v ktorom s príjmom z tejto budovy stále počítame; o tom, že za predložené obdobie 10 rokov sa nám energie podstatne navýšili aj napriek tomu, že budova je zateplená; o nutnosti zaoberať sa tým; o tom, že túto budovu MsÚ budeme aj naďalej používať, živiť ju a komu ju budeme prenajímať; či je nevyhnutá takáto investícia, či to má vplyv na chod mesta; o informáciách k stave budovy poskytnutých na spoločnom zasadnutí komisii; k predloženej tabuľke príjmov a výdavkov; o využití možnosti zapojiť sa do predloženej výzvy ministerstvom; o zvýšení efektívnosti na zvýšenie zisku z budovy Domu služieb, do ktorej sa zapojili Ing. Ján Hažlinský, Mgr. Slávka Vojčeková, Ing. Ján Čabala, Ing. Pavol Tchurík, Ing. Iveta Kurčová, Ján Žulták, Ing. Pavel Paľa, Mgr. Ján Rubis, Ing. František Schrenk, Mgr. Ján Čížek, Ing. Mária Digoňová a Ing. Stanislav Bučko.

Poslanci hlasovali o schválení predaja nehnuteľností, a to stavby „Dom služieb“, súp. č. 57, na Dukelskej ul. v Giraltovcích a pozemku evidovaného na parcele C KN č. 822, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1605 m², v k. ú. Giraltovec, zapísaných na LV č. 821: za hlasoval jeden poslanec, piati poslanci hlasovali proti a piati poslanci sa zdržali hlasovania.

Za hlasoval poslanec: Ing. Pavel Paľa

Proti hlasovali poslanci: Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, Ing. Ján Hažlinský, MVDr. Martin Končár, Ing. František Schrenk

Hlasovania sa zdržali poslanci: Mgr. Ján Čížek, Marek Hliboký, Ing. Dušan Verčimak, Mgr. Slávka Vojčeková a Ján Žulták.

Návrh neprešiel.

Ing. Tchurík

Uznesením MsZ č. 197/2016 ste odporučili pripraviť návrh na predaj budovy bývalej mestskej knižnice na Dukelskej ul. č. 158.

Doteraz prebehlo pár obchodných verejných súťaží tejto budovy, no neúspešne. Súdny znalec Ing. Emil Mati pripravil minimálnu cenu 30 000 €. Nepripravili sme podmienky verejnej obchodnej súťaže, lebo pravdepodobne pôjdeme touto formou, nevedeli sme, či bude schválený samotný predaj. V prípade, že áno, podmienky budú predložené na nasledujúce zasadnutie MsZ.

Poslanci hlasovali o schválení spôsobu predaja nehnuteľností, a to budovy, súp. č. 158, na Dukelskej ul. v Giraltovciach, zapísanej na LV č. 821, pozemku evidovaného na parcele C KN č. 269, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 793 m², v k. ú. Giraltovece, zapísanom na LV č. 821 a pozemku evidovaného na parcele C KN č. 270, záhrady, s výmerou 487 m², v k. ú. Giraltovece, zapísanom na LV č. 821, na základe § 9a ods. 1 písm. a), v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, s minimálnou cenou 30 000 €: za hlasovali ôsmi poslanci a traja poslanci sa zdržali hlasovania.

Za hlasovali poslanci: Mgr. Ján Čížek, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, Marek Hliboký, MVDr. Martin Končár, Ing. Dušan Verčimák, Mgr. Slávka Vojčeková, Ján Žulták

Hlasovania sa zdržali poslanci: Ing. Ján Hažlinský, Ing. Pavel Paľa a Ing. František Schrenk.

Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob predaj nehnuteľností, a to budovy, súp. č. 158, na Dukelskej ul. v Giraltovciach, zapísanej na LV č. 821, pozemku evidovaného na parcele C KN č. 269, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 793 m², v k. ú. Giraltovece, zapísanom na LV č. 821 a pozemku evidovaného na parcele C KN č. 270, záhrady, s výmerou 487 m², v k. ú. Giraltovece, zapísanom na LV č. 821, na základe § 9a ods. 1 písm. a), v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, s minimálnou cenou 30 000 €.

Uznesenie č. 218/2017

Ing. Tchurík

Z dôvodu, že máme v niektorých prípadoch duplicitné poplatky napr. za prenájom sály v Dome kultúry, navrhujeme to dať do poriadku a je potrebné zrušiť uznesenia a prijať nové.

Navrhujeme zrušiť:

1. Uznesenie č. 239/2009 zo dňa 14.12.2009 k zvýšeniu prenájmu za veľkú sálu v MsKD.

Dôvodom zrušenia je, že prenájom za veľkú sálu Domu kultúry v Giraltovciach je zahrnutý v Dodatku č. 1 k VZN č. 45/2012 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

2. Uznesenie č. 240/2009 zo dňa 14.12.2009 k prenájmom.

Dôvodom zrušenia je, že prenájom za veľkú sálu Domu kultúry v Giraltovciach je zahrnutý v Dodatku č. 1 k VZN č. 45/2012 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a oslobodenie od platieb za prenájom zasadačiek je zahrnuté v Dodatku č. 2 k VZN č. 45/2012 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3. Uznesenie č. 256/2010 zo dňa 15.02.2010 k úprave cenníka prenájmov č. 1.

Dôvodom zrušenia je zrušenie Cenníka prenájmov č. 1 a oslobodenie od prenájmov bude zahrnuté v novom prijatom uznesení.

Poslanci hlasovali o zrušení uznesenia č. 239/2009 zo dňa 14.12.2009 k zvýšeniu prenájmu za veľkú sálu v MsKD: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: Mgr. Ján Čížek, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, Ing. Ján Hažlinský, Marek Hliboký, MVDr. Martin Končár, Ing. Pavel Paľa, Ing. František Schrenk, Ing. Dušan Verčimak, Mgr. Slávka Vojčeková, Ján Žulták.

Mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 239/2009 zo dňa 14.12.2009 k zvýšeniu prenájmu za veľkú sálu v MsKD.

Uznesenie č. 219/2017

Poslanci hlasovali o zrušení uznesenia č. 240/2009 zo dňa 14.12.2009 k prenájomom: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: Mgr. Ján Čížek, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, Ing. Ján Hažlinský, Marek Hliboký, MVDr. Martin Končár, Ing. Pavel Paľa, Ing. František Schrenk, Ing. Dušan Verčimak, Mgr. Slávka Vojčeková, Ján Žulták

Mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 240/2009 zo dňa 14.12.2009 k prenájomom.

Uznesenie č. 220/2017

Poslanci hlasovali o zrušení uznesenia č. 256/2010 zo dňa 15.02.2010 k úprave cenníka prenájomov č. 1: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: Mgr. Ján Čížek, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, Ing. Ján Hažlinský, Marek Hliboký, MVDr. Martin Končár, Ing. Pavel Paľa, Ing. František Schrenk, Ing. Dušan Verčimak, Mgr. Slávka Vojčeková, Ján Žulták

Mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 256/2010 zo dňa 15.02.2010 k úprave cenníka prenájomov č. 1.

Uznesenie č. 221/2017

Ing. Tchurík

Keďže nemáme ošetrovanú inzerciu v Spravodajcovi mesta, v propagačných skrinkách a hlásenie v rozhlase je potrebné prijať nové uznesenie.

Ing. Verčimak

Navrhujem vypustiť z návrhu inzerciu v Spravodajcovi mesta - 1/8 strany a riadková – za každý začatý riadok. Využíva sa vôbec?

Mgr. Osifová

Za svojej pôsobnosti som sa nestretla so záujmom o tento druh inzercie.

Ing. Verčimak

Tak to zrušme a zanechajme iba celú stranu, 1/2 strany a 1/4 strany.

Mgr. Osifová

Hlásenie v rozhlase je tiež ošetrované vnútornou smernicou, kde je určený presný čas hlásenia, za hlásenie mimo určeného času je poplatok 7 €, že oznam za 3,50 € je do 50 slov, za každých ďalších 50 slov sa dopláca 3,50 €, atď.

Ing. Verčimak

Tak tam ešte doplníme riadok, že za každých ďalších 50 slov 3,50 €.

Poslanci hlasovali o schválení cenníka pronájmov:

- a) *Inzerce v Spravodajcovi mesta*
- *plošná (celá strana)* 10,00 €
 - *½ strany* 5,00 €
 - *¼ strany* 2,50 €
- b) *Inzerce v propagačných skrinkách mesta*
- *1 týždeň (A3)* 6,00 €
 - *1 týždeň (A4)* 3,00 €
 - *za každý ďalší týždeň* 3,00 €
- c) *Vyhlásenie v rozhlase*
- *oznam (do 50 slov)* 3,50 €
 - *za každých začatých 50 slov* 3,50 €
 - *jubileum* 7,00 €

Občianske združenia, neziskové organizácie a iné neziskové organizácie s pôsobnosťou na území mesta Giraltovce sú od týchto pronájmov oslobodené. Za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: Mgr. Ján Čížek, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, Ing. Ján Hažlinský, Marek Hliboký, MVDr. Martin Končár, Ing. Pavel Paľa, Ing. František Schrenk, Ing. Dušan Verčimák, Mgr. Slávka Vojčeková, Ján Žulták

Mestské zastupiteľstvo schválilo cenník pronájmov:

- a) *Inzerce v Spravodajcovi mesta*
- *plošná (celá strana)* 10,00 €
 - *½ strany* 5,00 €
 - *¼ strany* 2,50 €
- b) *Inzerce v propagačných skrinkách mesta*
- *1 týždeň (A3)* 6,00 €
 - *1 týždeň (A4)* 3,00 €
 - *za každý ďalší týždeň* 3,00 €
- c) *Vyhlásenie v rozhlase*
- *oznam (do 50 slov)* 3,50 €
 - *za každých začatých 50 slov* 3,50 €
 - *jubileum* 7,00 €

Občianske združenia, neziskové organizácie a iné neziskové organizácie s pôsobnosťou na území mesta Giraltovce sú od týchto pronájmov oslobodené.

Uznesenie č. 222/2017

Ing. Tchurík

Z dôvodu, že p. Vladislav Trinkovič odstúpil od kúpnej zmluvy je potrebné zrušiť uznesenie č. 179/2016 zo dňa 26.09.2016 a uznesenie č. 186/2016 zo dňa 13.12.2016.

Poslanci hlasovali o zrušení uznesenia č. 179/2016 zo dňa 26.09.2016 k spôsobu predaja garáže v bytovom dome postavenom na ul. kpt.Nálepku, s.č. 121/36, na parcele C KN č. 408/1, v k. ú. Giraltovce, v prospech p. Vladislava Trinkoviča, bytom Giraltovce, ul. ktp.Nálepku 121/36: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: Mgr. Ján Čížek, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, Ing. Ján Hažlinský, Marek Hliboký, MVDr. Martin Končár, Ing. Pavel Paľa, Ing. František Schrenk, Ing. Dušan Verčimák, Mgr. Slávka Vojčeková, Ján Žulták

Mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 179/2016 zo dňa 26.09.2016 k spôsobu predaja garáže v bytovom dome postavenom na ul. kpt.Nálepku, s.č. 121/36, na parcele C KN č. 408/1, v k. ú. Giraltovce, v prospech p. Vladislava Trinkoviča, bytom Giraltovce, ul. ktp.Nálepku 121/36.

Uznesenie č. 223/2017

Poslanci hlasovali o zrušení uznesenia č. 186/2016 zo dňa 13.12.2016 k predaju garáže v bytovom dome na ul. kpt.Nálepku, s.č. 121/36, na parcele C KN č. 408/1, v k. ú. Giraltovce, v prospech p. Vladislava Trinkoviča, ako prípad hodný osobitného zreteľa: za hlasovali všetci prítomní poslanci.

Za hlasovali poslanci: Mgr. Ján Čížek, Ing. Mária Digoňová, Ing. Jaroslav Harajda, Ing. Ján Hažlinský, Marek Hliboký, MVDr. Martin Končár, Ing. Pavel Paľa, Ing. František Schrenk, Ing. Dušan Verčimák, Mgr. Slávka Vojčeková, Ján Žulták

Mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 186/2016 zo dňa 13.12.2016 k predaju garáže v bytovom dome na ul. kpt.Nálepku, s.č. 121/36, na parcele C KN č. 408/1, v k. ú. Giraltovce, v prospech p. Vladislava Trinkoviča, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 224/2017

Ing. Hažlinský

Či by bolo možné zakúpiť piano do Domu smútku, do obradnej siene, lebo niektorí si ho nosia, iní nie, pomohlo by to a pohreb by bol dôstojnejší. Nie je to až taká položka.

p. Hliboký

Doplnil by som, že v druhej miestnosti, kde je chladnička, je potrebný reproduktor.

p. Žulták

V minulom roku sme poprosili JUDr. Romžu, právneho zástupcu mesta, aby prišiel na MsZ a zatiaľ nič.

Mgr. Rubis

Príde na nasledujúce zasadnutie.

Ing. Verčimák

Pod budovou bývalej knižnice nám ešte visí pozvánka na predajné trhy z novembra minulého roka.

Mgr. Rubis

Úloha pre oddelenie kultúry.

Ing. Harajda

Mám otázku od občanov, či by nebolo potrebné riešiť, ak na uliciach parkujú autá pred domom mesiace aj pol roka. Neprekáža to napr. pri zimnej údržbe? Aby sa na to mestská polícia občas pozrela.

Mgr. Rubis

Máme to vo VZN, ale na každej ulici sa nájdu dve, tri autá, ktoré robia problém. Úloha pre mestskú políciu.

Ing. Digoňová

Už som to tu spomínala, aby sa vyzval majiteľ budovy pošty, aby riešili odkvapové rúry, lebo je to problém a zo strechy steká voda po celej dĺžke budovy. Nedá sa tadiaľ prejsť.

Mgr. Rubis

Úloha pre Ing. Cyrila Kollára, referenta oddelenia výstavby a regionálneho rozvoja.

Ing. Schrenk

K JUDr. Romžovi, či môže byť v materiáloch, ktoré nám budú predložené, bola aj jeho zmluva s jeho právami a povinnosťami a správu k prebiehajúcim súdnym sporom rozšíriť o zoznam kontrol od rôznych orgánov, z ktorých vyplývali nejaké zistenia, pochybenia, uloženia sankcií, aby sme mali prehľad.

Mgr. Rubis

V poriadku.

7. Návrh na uznesenie

Ing. Verčimak


Prečítal návrh na uznesenie.


8. Z á v e r


Mgr. Ján Rubis, primátor mesta, keďže viac pripomienok a otázok nebolo, poďakoval prítomným za účasť, a tým 15. zasadnutie mestského zastupiteľstva o 16.00 h ukončil.

Kompletný videozáznam z 15. zasadnutia MsZ je prístupný na sekretariáte MsÚ.


Mgr. Ján Rubis
primátor mesta


Ing. Pavol Tchurík
prednosta MsÚ


Zapisovateľka:
Jaroslava Luniková


Overovatelia zápisnice:
Mgr. Ján Čížek
Ing. Pavel Paľa 