

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019

číslo 56/2019

K programu 2. zasadnutia MsZ

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva.



Primátor mesta:

Mgr. Ján Rubis

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019

číslo 57/2019

Ku kontrole plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z ustanovujúceho a 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva.



Primátor mesta:

Mgr. Ján Rubis

U z n e s e n i e

zo dňa 18.02.2019

číslo 58/2019

K stiahnutiu bodu programu č. 4 z rokovania

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

stiahnuť bod – Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v zmysle VZN č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Giraltovce a predložiť ho na nasledujúce zasadnutie MsZ.



Primátor mesta:

Mgr. Ján Rubis

U z n e s e n i e

zo dňa 18.02.2019

číslo 59/2019

K Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcely registra C katastrálneho operátu CKN 1377, cez ktorý bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby „Giraltovce, ul. Dukelská – Rekonštrukcia kanalizačnej PČS Park Mieru“

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcely registra C katastrálneho operátu CKN 1377:

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného na Okresnom úrade Svidník – katastrálny odbor, okres Svidník, obec Giraltovce:

<i>kat. územie</i>	<i>LV</i>	<i>parcely KNC</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>celková výmera m²</i>
<i>Giraltovce</i>	<i>821</i>	<i>1377</i>	<i>ostatná plocha</i>	<i>1377</i>

Cez časť nehnuteľnosti pozemok parcela č. KN 1377 bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: "Giraltovce, ul. Dukelská – Rekonštrukcia kanalizačnej PČS Park Mieru" (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Bardejov.

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

- 1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „Lužany – výtlačné potrubie do Giraltoviec“ na nehnuteľnosti pozemok parcela č. KN 1377.*
- 2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:*

Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného;*
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia;*
- c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásom.*

Primátor mesta:

Mgr. Ján Rubis

U z n e s e n i e

zo dňa 18.02.2019

číslo 60/2019

K realizácii projektu „Bytový dom A – 19 b.j.“

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- *investičný zámer na obstaranie 19 b.j. na Dukelskej ul., ktoré budú vybudované na pozemkoch registra C KN 525/1, 526/1, zapísaných na LV č. 821 a pozemku registra E KN 266/2 (registra C 528/1) zapísaného na LV č. 1841, v k. ú. Giraltovce. Táto stavba bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Evou Kupčihovou a schválenou v stavebnom konaní č. KRA-2018/219-OcÚ Ku.;*
- *investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení (SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 – Teplovod, SO 06 – NN Rozvody, SO 07 – Odberné el. zariadenie, SO 08 – Verejné osvetlenie, SO 09 – Spevnené plochy, SO 10 - Dažďová kanalizácia), ktorá bude vybudovaná na pozemkoch registra C KN 519, 520, 521, 524/1, 525/1, 526/1, zapísaných na LV č. 821, pozemku registra E KN 266/2 (registra C 528/1) zapísaného na LV č. 1841 a pozemku registra E KN 564/13 (registra C 515) zapísaného na LV č. 1944, v k. ú. Giraltovce. Táto technická vybavenosť bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Evou Kupčihovou a schválenou v stavebnom konaní č. KRA-2018/219-OcÚ Ku, č. 1002/2018/UPSP;*
- *účel na obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške: SO 01 Bytový dom A – 954 531,90 € s DPH;*
- *účel na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške: SO 03 – Vodovodná prípojka: 27 995, 17 € s DPH, SO 04 – Splašková kanalizácia: 11 971, 48 € s DPH, SO 05 – Teplovod: 12 971, 17 € s DPH, SO 06 – NN Rozvody: 6 270, 80 € s DPH, SO 07 – Odberné el. zariadenie: 4 375, 08 € s DPH, SO 08 – Verejné osvetlenie: 10 297, 61 € s DPH, SO 09 – Spevnené plochy: 72 616,74 € s DPH, SO 10 - Dažďová kanalizácia: 54 577, 33 € s DPH. Spolu TV: 201 075, 38 € s DPH;*
- *prijatie bankovej záruky od Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom Žilina, Hodžova 11, 010 11, IČO: 31 575 951, v sume 530 083 €, počas trvania výstavby bytového domu*

a z á r o v e ň s ú h l a s í

s podmienkami poskytnutia dotácie v čase podania žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach

Zmluva

- Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom: PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice, IČO: 00155764, predmetom ktorej je výstavba Bytového domu A - 19 b.j.
- Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom: PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice, IČO: 00155764, predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 – Teplovod, SO 06 – NN Rozvody, SO 07 – Odberné el. zariadenie, SO 08 – Verejné osvetlenie, SO 09 – Spevnené plochy, SO 10 - Dažďová kanalizácia.

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 55% z 962 763,9 € t. j. – 529 520 €;
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 45 % z 962 763,9 € t. j. – 433 240 €;
 - c) vlastné zdroje obce vo výške 3,90 €.
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 03 – Vodovodná prípojka

Cena celkom: 27 995, 17 € s DPH

Dotácia: 9 800 €

Vlastne zdroje: 18 195,17 €

SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 10 - Dažďová kanalizácia

Cena celkom: 66 548, 81 € s DPH

Dotácia: 14 910 €

Vlastne zdroje: 51 638,81 €

SO 08 – Verejné osvetlenie, SO 09 – Spevnené plochy

Cena celkom: 82 914,35 € s DPH

Dotácia: 21 900 €

Vlastne zdroje: 61 014,35 €

SO 05 – Teplovod

Cena celkom: 12 971, 17 € s DPH

Dotácia: 0, 00 €

Vlastne zdroje: 12 971, 17 €

SO 06 NN Rozvody

Cena celkom: 6 270, 80 € s DPH

Dotácia: 0, 00 €

Vlastne zdroje: 6 270, 80 €

Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach

SO 07 – Odborné el. zariadenie

Cena celkom: 4 375, 08 € s DPH

Dotácia: 0, 00 €

Vlastne zdroje: 4 375, 08 €

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 3,90 € z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 154 465,38 € z rozpočtu obce.

Záväzky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Giraltovce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok mesta Giraltovce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru z ŠFRB (min. 3 splátky v rozpočte mesta v roku podania žiadosti) a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení (SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 08 – Verejné osvetlenie, SO 09 – Spevnené plochy, SO 10 - Dažďová kanalizácia) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Názov projektu: „Bytový dom A – 19 b.j.“

Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019

číslo 61/2019

K Dohode o spojení škôl rôzneho druhu a typu a o zmene zriaďovateľa gymnázia

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Dohodu o spojení škôl rôzneho druhu a typu a o zmene zriaďovateľa Gymnázia, Dukelská 30, Giraltovce.

*Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis*



Uznesenie

zo dňa 18.02.2019

číslo 62/2019

K Štatútu mesta Giraltovce

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Štatút mesta Giraltovce.



*Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis*

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019


číslo 63/2019

***K VZN č. 1/2019 o Zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta
Giraltovce***

Mestské zastupiteľstvo

sa uznáva

na VZN č. 1/2019 o Zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Giraltovce.


*Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis*

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019


číslo 64/2019

K VZN č. 2/2019 o podmienkach používania symbolov mesta Giraltovcie

Mestské zastupiteľstvo

sa uznáva

na VZN č. 2/2019 o podmienkach používania symbolov mesta Giraltovcie.


Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

U z n e s e n i e

zo dňa 18.02.2019


číslo 65/2019

K VZN č. 3/2019 o podmienkach organizovania a uskutočňovania verejného zhromaždenia mesta Giraltovce

Mestské zastupiteľstvo

s a u z n á š a

na VZN č. 3/2019 o podmienkach organizovania a uskutočňovania verejného zhromaždenia mesta Giraltovce.



*Prímator mesta:
Mgr. Ján Rubis*

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019


číslo 66/2019

K Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach.


*Príručník mesta:
Mgr. Ján Rubis*

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019


číslo 67/2019

K Rokovaciemu poriadku Mestskej rady v Giraltovciach

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok Mestskej rady v Giraltovciach.


*Prírodfor mesta:
Mgr. Ján Rubis*

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019


číslo 68/2019

K Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach.


Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019


číslo 69/2019

K zrušeniu VZN č. 1/2014

Mestské zastupiteľstvo

r u š í

VZN č. 1/2014, ktorým sa stanovujú zásady udeľovania čestného občianstva mesta Giraltovcie, Ceny mesta Giraltovcie a Ceny primátora mesta Giraltovcie.



*Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis*

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019

číslo 70/2019

K správe o kontrolnej činnosti za rok 2018

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2018.


Primátor mesta:

Mgr. Ján Rubis

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019

číslo 71/2019

K správe o kontrolnej činnosti do 11.02.2019

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta o kontrolnej činnosti do 11.02.2019.


Primátor mesta:

Mgr. Ján Rubis

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019

číslo 72/2019

K informácii o prijatí Organizačného poriadku Mestského úradu v Giraltovciach

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o prijatí Organizačného poriadku Mestského úradu v Giraltovciach.



Primátor mesta:

Mgr. Ján Rubis

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019


číslo 73/2019

K doplneniu Anny Medvecovej za členku komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

Mestské zastupiteľstvo

s chvaľuje

Annu Medvecovú za členku komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej.


*Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis*

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019


číslo 74/2019

K doplneniu Martina Jadlovského za člena komisie výstavby

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Martina Jadlovského za člena komisie výstavby.



*Primátor mesta:
Mgr. Ján Rubis*

Uznesenie

zo dňa 18.02.2019

číslo 75/2019

***K riešeniu havarijného stavu žumpy pri bytových domoch
na Dukelskej ul. smerom na Svidník***

Mestské zastupiteľstvo

o d p o r ú ě a

riešiť havarijný stav žumpy pri bytových domoch na Dukelskej ul. smerom na Svidník.

Zodpovedný: Ing. Emil Mati, vedúci oddelenia výstavby a regionálneho rozvoja

Termín: do 30.06.2019



*Príručor mesta:
Mgr. Ján Rubis*